

Số: 2268 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho chùa Bửu Thiện
tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của chùa Bửu Thiện và chấp thuận cho chùa Bửu Thiện được tiếp tục sử dụng diện tích 381,6 m² thuộc thửa số 27, tờ bản đồ địa chính số 80 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Diện tích 381,6 m² thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 80 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Vị trí, ranh giới được xác định theo sơ đồ vị trí khu đất số 7755/2025, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày

31 tháng 12 năm 2024, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ký xác nhận ngày 07 tháng 02 năm 2025 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Quyết định ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chùa Bửu Thiện có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành; chùa Bửu Thiện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng