

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 157/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai
thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết của số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Luật Viên chức năm 2010;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII) về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ Nghị định 85/2023/NĐ-CP ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2020 về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Đề án số 01/ĐA-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 5309/TT-SNV ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (mới) trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (cũ) và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước khi sáp nhập tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước theo Đề án số 01/ĐA-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tên gọi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

2. Vị trí, chức năng

a) Vị trí pháp lý

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (sau đây gọi là Văn phòng Đăng ký đất đai) là tổ chức đăng ký đất đai, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Văn phòng Đăng ký đất đai hoạt động theo loại hình đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

- Văn phòng Đăng ký đất đai có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các ngân hàng theo quy định.

- Trụ sở chính của Văn phòng Đăng ký đất đai đặt tại số 2A, đường Phạm Văn Khoai, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

b) Chức năng

Văn phòng Đăng ký đất đai có chức năng thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đo đạc, chỉnh lý, lập bản đồ địa chính, xây dựng, sử dụng, cập nhật, chỉnh lý và khai thác hệ thống thông tin đất đai, cung cấp dịch vụ công về đất đai, hỗ trợ công tác quản lý nhà nước khác về đất đai trên địa bàn tỉnh.

3. Cơ cấu tổ chức, nhân sự:

a) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai gồm: Giám đốc và các Phó Giám đốc. Số lượng Phó Giám đốc vượt so với quy định phải thực hiện sắp xếp đảm bảo số lượng theo quy định trong thời hạn 05 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

b) Các phòng, đội chuyên môn:

- Phòng Hành chính Tổng hợp;
- Phòng Kỹ thuật địa chính;
- Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận;
- Phòng Thông tin Lưu trữ;
- Đội Đo đạc.

c) 22 chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường gồm:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà.
Trụ sở làm việc: phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành.
Trụ sở làm việc: xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch.
Trụ sở làm việc: xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu.
Trụ sở làm việc: xã Trị An, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom.
Trụ sở làm việc: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất.
Trụ sở làm việc: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh.
Trụ sở làm việc: phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ.

- Trụ sở làm việc: xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc.
- Trụ sở làm việc: xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán.
- Trụ sở làm việc: xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú
- Trụ sở làm việc: xã Tân phú, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài
- Trụ sở làm việc: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú.
- Trụ sở làm việc: xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phước Long.
- Trụ sở làm việc: phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập.
- Trụ sở làm việc: xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng.
- Trụ sở làm việc: xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh.
- Trụ sở làm việc: xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đốp.
- Trụ sở làm việc: xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Bình Long.
- Trụ sở làm việc: phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Hớn Quản
- Trụ sở làm việc: xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành.
- Trụ sở làm việc: phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng.
- Trụ sở làm việc: xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Phạm vi giải quyết thủ tục hành chính của các chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai quyết định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai khu vực liên xã, phường là đơn vị trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; là đơn vị hạch toán phụ thuộc, có tư cách pháp nhân; có con dấu riêng, được mở tài khoản tại kho bạc Nhà nước và các ngân hàng theo quy định của pháp luật,

tài khoản tại kho bạc Nhà nước và các ngân hàng theo quy định của pháp luật, chịu sự chỉ đạo toàn diện và quản lý trực tiếp của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường có các tổ chuyên môn để thực hiện nhiệm vụ gồm: Hành chính Tổng hợp, Thông tin Lưu trữ, Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Đo đạc. Việc thành lập, phân công Tổ trưởng, Phó Tổ trưởng phụ trách các tổ chuyên môn do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai quyết định theo đề nghị của Giám đốc chi nhánh.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (mới)

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính, các cơ quan có liên quan triển khai tổ chức thực hiện Đề án số 01/ĐA-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Xây dựng, hoàn chỉnh Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức, Đề án vị trí việc làm của đơn vị phù hợp với các nội dung tại Đề án số 01/ĐA-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và quy định của pháp luật, trình cấp có thẩm quyền ban hành.

b) Phối hợp cơ quan đơn vị liên quan thực hiện tiếp nhận các nghĩa vụ về tài chính, tài sản và các nghĩa vụ khác có liên quan của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (cũ) và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước để tiếp tục xử lý theo quy định.

2. Giao Giám đốc Sở Nội vụ theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện các nội dung quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Chánh, các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KGVX.

E/Hải-VX/6.2025



Võ Tấn Đức