

Số: 375 /TB-SNNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại theo
Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội
về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận
về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 242/TB-UBND ngày 06 tháng 05 năm 2025. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai mời các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin như sau:

1. Đăng ký thực hiện dự án theo Mẫu kèm theo Thông báo này (Mẫu số 02 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ).

2. Tài liệu gửi kèm theo:

- Bản đăng ký theo Mẫu kèm theo Thông báo này;
- Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 75/2025/NĐ-CP đối với trường hợp đang có quyền sử dụng đất;
- Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm.

3. Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: *Từ khi có Thông báo này đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 5 năm 2025.*

4. Các tài liệu kèm theo Thông báo để các tổ chức có nhu cầu tham khảo lập hồ sơ:

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai;
- Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị (*Đã được công bố công khai trên các trang thông tin điện tử của UBND các huyện, thành phố*).

5. Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp hoặc trực tuyến theo một trong các phương thức sau:

- Nộp trực tiếp đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai.
- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích.
- Nộp trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh hoặc hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai trân trọng thông báo đến các Tổ chức có nhu cầu được biết và thực hiện việc đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- HĐND tỉnh Đồng Nai;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng UBND tỉnh (*để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của tỉnh*)
- Trung tâm CNTT Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải trên trang thông tin của Sở NNMT*)
- Tổ chức có nhu cầu;
- Lưu: VT, QHKS(02). (X03).



Nguyễn Tuấn Anh