

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1514 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 136/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025 và Công văn số 2450/SNNMT-QHKS ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Nam Long với diện tích 10.000,0 m² đất thuộc thửa số 53, tờ bản đồ địa chính 28 xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy sản xuất gang tay gia dụng).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6400/2021, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 14 tháng 6 năm 2021,

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 14 tháng 6 năm 2021 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.380.000 đồng/m².

6. Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 (ngày hết thời hạn sử dụng đất).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Nam Long; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Nam Long từ ngày 31 tháng 12 năm 2021 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành và gửi cho Công ty TNHH Nam Long theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Nam Long theo quy định.

4. Công ty TNHH Nam Long có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện lập hồ sơ cấp Giấy phép môi trường theo quy định tại Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; điểm c khoản 5 Điều 74 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường (được bổ sung theo quy định tại điểm d khoản 31 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ). Trường hợp trong thời gian gia hạn, nếu dự án của Công ty TNHH Nam Long phải thực hiện di dời cơ sở sản xuất vào các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Long Thành theo Kế hoạch số 322/KH-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, đề nghị Công ty TNHH Nam Long nghiêm túc chấp hành và không đề nghị bồi thường, hỗ trợ trong việc thực hiện di dời.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07 tháng 5 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An; Giám đốc Công ty TNHH Nam Long; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

