

Số: 1401/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 21/11/2024 của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý, địa chỉ: Ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0708.352138.

Theo Báo cáo số 09/BC-TT ngày 14/01/2025 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 731/TT-NV1 ngày 17/3/2025 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các ông bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý, Bùi Thị Thủy Trang và ông Đào Thành Long, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý không đồng ý Quyết định số 6519/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình bà.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: Không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh; yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà và bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%, thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh. Cơ sở khiếu nại: Thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm 2351, ấp Chính Nghĩa, có chiều rộng trên 3m, từ vị trí thửa đất đến đường Hùng Vương là 103m, do đó bà Thuý yêu cầu bồi thường vị trí 2; Năm 1990, gia đình bà Thuý xây dựng nhà trên thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh

Thanh, không phải năm 2010, nhưng cơ quan Nhà nước đền bù 80% là không thỏa đáng, yêu cầu bồi thường, nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100% (bà Thúy không cung cấp được hồ sơ, tài liệu thời điểm xây dựng nhà).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 23/10/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6519/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy; theo đó, không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm), đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - Đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I, vị trí 3 có đơn giá 974.100 đồng/m².

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 122 và số 184 ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tại huyện Nhơn Trạch; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 393/GXN-UBND ngày 23/11/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, Biên bản kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 22/7/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, thể hiện: thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 53, diện tích 200m² (Giấy CNQSDĐ số BE 153671 ngày 30/12/2011 của UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Hà Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy), vị trí 1, đường nhóm I, đường Hùng Vương; thửa đất số 184, diện tích 1.054m², tờ bản đồ địa chính số 53 (Giấy CNQSDĐ số BE 153666 ngày 30/12/2011 của UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Hà Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy), vị trí 3, đường nhóm I, đường Hùng Vương.

Ngày 04/7/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3929/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 9.765m², gồm các thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 53, diện tích 200m²; thửa đất số 74, diện tích 1.486m², thửa đất số 83, diện tích 3.085m², tờ bản đồ địa chính số 61; thửa đất số 184, diện tích 1.054m², tờ bản đồ địa chính số 53; thửa đất số 55, diện tích 2.322m², thửa đất số 75, diện tích 1.618m², tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh và Quyết định số

4010/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hà Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường, hỗ trợ về đất là 13.034.154.000 đồng; bồi thường về cây trồng là 282.907.000 đồng; bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc là 477.697.000 đồng; các chính sách hỗ trợ là 2.690.335.000 đồng; thưởng di dời là 12.000.000 đồng. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 16.497.093.000 đồng (kèm theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường). Hiện nay, gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

2) Về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý

- Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý khiếu nại, không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh:

Theo báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 4100/VPĐK.NT-TTLT ngày 22/8/2024, thể hiện: ông Hà Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý sử dụng thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 xã Vĩnh Thanh (bản đồ năm 2008) nằm tiếp giáp hẻm, bề rộng hẻm đo được nhỏ hơn 3m (đo được 2,1m tại thửa đất số 148), có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất nhỏ hơn 200m (khoảng 102m) tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 xã Vĩnh Thanh được xác định vị trí 3 của đường Hùng Vương (đường nhóm 1) theo tiêu chí được quy định theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh.

Theo các Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 13/3/2024, số 154/BC-UBND ngày 12/6/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: đường hẻm có trước năm 1960, bề rộng khoảng 2,5m, có mương thoát nước hai bên (mương thoát nước do Nhân dân tự hiến đất để làm và lấy đất để cải tạo thành đường hẻm); năm 1975, người dân tiếp tục, san lấp mương bên trái; qua các lần sửa chữa, nâng cấp năm 1980, năm 2007 thì hẻm được mở rộng >3m như hiện nay. UBND xã Vĩnh Thanh có chủ trương bê tông hoá toàn bộ tuyến hẻm và đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2020-2025; tuy nhiên, do hẻm nằm trong khu vực Dự án đường Vành đai 3 đang được thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân; do đó UBND xã Vĩnh Thanh không thực hiện nhằm tránh lãng phí ngân sách Nhà nước và tiền đóng góp của Nhân dân (theo Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Nhơn Trạch về chương trình đầu tư xây dựng đường giao thông nông thôn trên địa bàn huyện Nhơn Trạch năm 2022, trong đó có đường hẻm 2351, ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh).

Theo Biên bản làm việc ngày 22/7/2024 giữa Thanh tra tỉnh với Thanh tra huyện và UBND xã Vĩnh Thanh, Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 23/7/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: UBND xã Vĩnh Thanh khẳng định những thông tin được nêu tại các Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 13/3/2024, số 154/BC-UBND ngày 12/6/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh là do các ông/bà lớn tuổi cư ngụ tại ấp Chính Nghĩa trình bày về đường hẻm 2351, không có hồ sơ, tài liệu hoặc căn cứ pháp lý và quy định của pháp luật để chứng minh theo các nội dung tại 02 báo cáo nêu trên và cũng khẳng định về hồ sơ pháp lý, quá trình hình thành đường hẻm 2351 theo hệ thống bản đồ xã Vĩnh Thanh thành lập 2008 (đã



được nghiệm thu) được cập nhật chỉnh lý biến động đến ngày 03/7/2024: Đường hẻm 2351 có vị trí hẹp nhất là 2,1 m tại thửa đất số 122, 148, tờ bản đồ số 53 và vị trí rộng nhất 4,12 m tại thửa đất số 224 tờ bản đồ số 53. Ngày 29/8/2024, Thanh tra huyện Nhơn Trạch phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch và bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 184, ghi nhận: thửa đất có một mặt giáp mặt tiền đường hẻm 2351; có tứ cận: phía Đông giáp mương thoát nước (giáp đường hẻm 2351), phía Tây giáp thửa đất số 185, 184, 187, phía Nam giáp thửa đất số 212, phía Bắc giáp thửa đất số 173.

Ngày 19/6/2024, Thanh tra tỉnh tổ chức họp với đại diện các đơn vị, gồm: Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Vĩnh Thanh, qua cuộc họp, các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất: Việc đo đạc và hình thành bản đồ địa chính năm 2008 theo hệ chính quy, trong đó đã cập nhật chính xác các con đường, hẻm theo đúng thực tế (thời điểm lập bản đồ có sự chứng kiến của các hộ dân), do đó phải áp dụng theo Bản đồ địa chính năm 2008; thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSDĐ cho các hộ dân thuộc đường hẻm 2351 là căn cứ theo Bản đồ địa chính năm 2008 (trong đó có một phần diện tích thực tế đường hẻm hiện tại). UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành các quyết định thu hồi đất, bồi thường cho các hộ dân thuộc đường hẻm 2351 là đúng quy định. Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, trường hợp nêu trên không đủ điều kiện để áp dụng theo vị trí 2. Qua kết quả kiểm tra, rà soát nêu trên, các cơ quan, đơn vị thống nhất tham mưu, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh công nhận kết quả giải quyết của UBND huyện Nhơn Trạch là đúng quy định, hộ dân yêu cầu áp dụng bồi thường các thửa đất nêu trên theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 6 Điều 3 quy định: “... *Nền đường hiện hữu là phạm vi chiếm đất của đường giao thông (tính từ chân đường đắp hoặc đỉnh đường đào hoặc từ vỉa hè) được thể hiện theo bản đồ địa chính*”, tại khoản 2 Điều 6 quy định: “*Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này*”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “a) *Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường phố. b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$; c) Vị trí 3: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường phố $> 600m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường phố từ $> 400m$ đến $\leq 600m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường phố $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn*”, tại khoản 5 Điều 12 quy định: “*Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá. Trường hợp đường hẻm được nâng cấp mở rộng theo hình thức xã hội hóa mà chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính thì độ rộng hẻm được xác định theo độ rộng thực tế đã hoàn thành*”.

Như vậy, thửa số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm, bề rộng chỗ hẹp nhất (theo bản đồ địa chính năm 2008) nhỏ hơn 3m, khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất khoảng 102m, được xác định thuộc vị trí 3.

Đối chiếu quy định nêu trên, ngày 04/7/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4010/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý; theo đó bồi thường, hỗ trợ diện tích 1.054m² đất trồng lúa vị trí 3 là đúng quy định pháp luật, bà Thuý khiếu nại, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý khiếu nại, yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà và bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 393/GXN-UBND ngày 23/11/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 22/7/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, thể hiện: thu hồi thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 53, diện tích 200m². Nguồn gốc tài sản, vật kiến trúc xây dựng năm 2010 sử dụng ổn định, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; trên thửa đất có căn nhà C4H2, diện tích 52,5m², mái tôn, khung cột bê tông cốt thép, tường xây tô sơn nước, ốp gạch cao 2,1m, mặt ngoài ốp gạch men, nền gạch Ceramic, trần tôn lạnh, cửa sắt kéo; diện tích bị ảnh hưởng là 7,7m²; vật kiến trúc và tài sản khác: Nhà bida, diện tích 36,9m² (C4H2), phần ảnh hưởng diện tích 36,9m².

Theo Báo cáo số 171/BC-UBND ngày 27/9/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: căn nhà quán của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý được xây dựng khoảng năm 2010 và để khách quan trong việc xác nhận nguồn gốc tài sản, vật kiến trúc, UBND xã Vĩnh Thanh đã tham khảo công nghệ Google Earth bằng vệ tinh thì nhận thấy căn nhà quán của bà Thuý được xây dựng khoảng năm 2010; ngày 01/10/2024, UBND xã Vĩnh Thanh có Báo cáo số 274/BC-UBND, thể hiện: Trên thửa đất có nhà cấp 4 hạng 2 (nhà quán), diện tích xây dựng chính 52,5m², diện tích bị ảnh hưởng là 7,7m² được xây dựng năm 2010; trước đây là chòi lá dùng để buôn bán, sau được xây dựng thành nhà quán, việc gia đình bà Thuý kê khai xây dựng từ năm 1990 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Tại buổi làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 18/12/2024, bà Thuý trình bày căn nhà trên thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh được xây dựng năm 1990; tuy nhiên, không cung cấp được hồ sơ, tài liệu có liên quan đến thời điểm xây dựng nhà năm 1990.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 6 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, thể hiện: “3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: a) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 (không phân biệt xây dựng trên đất ở hay loại đất khác) được bồi

thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc; b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: Bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực không phải xin giấy phép xây dựng theo pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực phải xin giấy phép xây dựng mà không xin phép theo pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất khác”.

Như vậy, căn nhà (quán), vật kiến trúc của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý được xây dựng năm 2010, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai, được hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc; ngày 04/7/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4010/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hà Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý; theo đó, bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc (nhà cấp 4 hạng 2) với tỷ lệ 80% là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý ngày 13/3/2025, thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý không đồng ý Quyết định số 6519/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý để thực hiện Dự án, Nay bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: Không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh; yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà và bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%, thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tham dự đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì cuộc họp kết luận: Thống nhất Báo cáo số 09/BC-TT ngày 14/01/2025 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ cho bà Thuý để thực hiện Dự án là đúng quy định pháp luật; nội dung công dân khiếu nại, không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh; yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà và bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%, thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 53 (bản đồ năm 2008), xã Vĩnh Thanh, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

V. Kết luận

1) Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2:

Căn cứ khoản 6 Điều 3, khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7, khoản 5 Điều 12 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai. Ngày 04/7/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4010/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 53 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh, diện tích 1.054m² đất trồng lúa vị trí 3, đường Hùng Vương (đường nhóm 1) là đúng quy định pháp luật. Nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý khiếu nại, yêu cầu bồi thường về đất theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

2) Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý khiếu nại, yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà và bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%:

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; căn nhà quán, vật kiến trúc của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý được xây dựng năm 2010, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai, được hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc; ngày 04/7/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4010/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hà Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý; theo đó, bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc (nhà cấp 4 hạng 2) với tỷ lệ 80% là đúng quy định pháp luật. Nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý khiếu nại, yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà và bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100% là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6519/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 về việc giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại nêu trên của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 21/11/2024 của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý;

b) Công nhận Quyết định số 6519/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý là đúng;

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 4010/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hà Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý theo đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng