

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Thùy Trang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 23/12/2024 của bà Bùi Thị Thùy Trang, địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0933.850.008;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 20/BC-TT ngày 23/01/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 731/TT-NV1 ngày 17/3/2025 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các ông bà Nguyễn Thị Ngọc Thuý, Bùi Thị Thùy Trang và ông Đào Thành Long, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 23/12/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh với người khiếu nại tại Biên bản ngày 14/01/2025, thể hiện:

Bà Bùi Thị Thùy Trang không đồng ý Quyết định số 6151/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Bà Bùi Thị Thùy Trang tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1. Cơ sở khiếu nại: bà Trang cho rằng thửa đất bị thu hồi của bà chỉ cách khoảng 15m, sau thửa đất mặt tiền đường cù lao ông Cồn đi vào thuộc nhóm đường còn lại.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 26/9/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6151/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Bùi Thị Thùy Trang, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thùy Trang.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Bùi Thị Thùy Trang để thực hiện Dự án:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1531/TB-UBND ngày 13/5/2023 về việc thu hồi diện tích 191m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ địa chính số 16 (thành lập năm 2008) xã Long Tân của bà Bùi Thị Thùy Trang.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất), đường vào cù lao Ông Cồn, từ đường Lý Tự Trọng đến Sông Cái (xã Long Tân) thuộc nhóm đường còn lại vị trí 4 có đơn giá 617.000 đồng/m².

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 do Chi nhánh TTKT tài nguyên và Môi trường lập; Giấy cung cấp thông tin vị trí thửa đất số 3117/VPĐK.NT-TTLT ngày 04/7/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 438/GXN-UBND ngày 07/11/2023 của UBND xã Long Tân lập; Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 439/GXN ngày 07/11/2023 của UBND xã Long Tân lập, thể hiện: diện tích thu hồi 191/1.045m² thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Long Tân, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 521436 ngày 05/01/2013 cho bà Bùi Thị Thùy Trang vị trí 4, đường vào cù lao Ông Cồn thuộc nhóm đường còn lại. Nguồn gốc: bà Trang sử dụng thửa đất nêu trên ổn định, không tranh chấp, bà Trang bị thu hồi đất nông nghiệp, không thu hồi đất ở, là hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở.

Ngày 08/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1962/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 191m²/1.045m² đất trồng lúa thuộc thửa

đất số 182, tờ BĐ số 16 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Long Tân của bà Bùi Thị Thùy Trang và Quyết định số 2012/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Bùi Thị Thùy Trang để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường 191m² đất nông nghiệp vị trí 4 đường vào cù lao Ông Cồn thuộc nhóm đường còn lại với đơn giá 617.000 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 159.012.000 đồng trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất là 117.847.000 đồng, bồi thường về cây trồng 3.479.000 đồng, bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc 1.036.000 đồng, các chính sách hỗ trợ 28.650.000 đồng và thưởng di dời 8.000.000 đồng.

2) Về nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thùy Trang không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1.

Theo báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 3117/VPĐK.NT-TTLT ngày 04/7/2024, thể hiện: hộ bà Bùi Thị Thùy Trang sử dụng thửa đất số 182 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Long Tân (bản đồ năm 2008) không nằm tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính (đường vào cù lao Ông Cồn), không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm, do đó, thửa đất trên được xác định có vị trí 4 của đường vào cù lao Ông Cồn (thuộc Nhóm đường còn lại) theo tiêu chí quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh.

Theo kết quả kiểm tra, đo đạc thực tế ngày 24/7/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với Thanh tra huyện Nhơn Trạch, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và có sự chứng kiến của bà Bùi Thị Thùy Trang, thể hiện: thửa đất số 182, tờ BĐ số 16 ấp Bình Phú, xã Long Tân không tiếp giáp hẻm, cách mặt tiền đường giao thông chính là 15,5m hiện trạng trên thửa đất có ao nuôi cá.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 2 Điều 6 quy định: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “Vị trí 1: các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính; Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$; Vị trí 3: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$.; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$; Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”.

Như vậy, trường hợp thửa đất số 182 tờ BĐ số 16 xã Long Tân (bản đồ năm 2008) không nằm tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính (đường vào cù lao Ông Cồn), không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm, do đó, thửa đất số 182 tờ BĐ số 16 xã Long Tân được xác định vị trí 4 là đúng quy định.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Bùi



Thị Thùy Trang diện tích 191m² đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, bà Trang yêu cầu bồi thường theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với bà Bùi Thị Thùy Trang vào ngày 13/3/2025, thể hiện:

Bà Bùi Thị Thùy Trang không đồng ý Quyết định số 6151/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Bà Trang tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tham dự đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Ngọc Thắng - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 20/BC-TT ngày 23/01/2025 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thùy Trang; Nội dung bà Trang khiếu nại Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, trường hợp thửa đất số 182, tờ bản đồ địa chính số 16 (thành lập năm 2008) xã Long Tân, được xác định thuộc vị trí 4; ngày 08/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2012/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Bùi Thị Thùy Trang để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường 191m² đất nông nghiệp vị trí 4 (đường vào cù lao Ông Cồn thuộc đường còn lại) là đúng quy định. Việc bà Bùi Thị Thùy Trang yêu cầu bồi thường theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 6151/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết không công nhận nội dung bà Bùi Thị Thùy Trang khiếu nại không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 23/12/2024 của bà Bùi Thị Thùy Trang;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 6151/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Bùi Thị Thùy Trang là đúng;

c) Yêu cầu bà Bùi Thị Thùy Trang, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Bùi Thị Thùy Trang.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Bùi Thị Thùy Trang theo đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Bùi Thị Thùy Trang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, bà Bùi Thị Thùy Trang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng