

Số: /CT-BXD

Hà Nội, ngày tháng 3 năm 2025

CHỈ THỊ

Về việc thực hiện công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng yêu cầu Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Các tổ chức xã hội, nghề nghiệp được công nhận đủ điều kiện cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (*Danh sách Tổ chức xã hội, nghề nghiệp tại Phụ lục đính kèm*) thực hiện một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương tổ chức thực hiện hoặc phân cấp thẩm quyền thực hiện công tác cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho Sở Xây dựng địa phương theo quy định tại khoản 1 Điều 77 và khoản 1 Điều 96 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Tổ chức xã hội, nghề nghiệp được công nhận đủ điều kiện cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng khẩn trương thực hiện trang bị hệ thống xác nhận định danh theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 90 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

3. Rà soát, đăng tải đầy đủ thông tin năng lực hoạt động xây dựng của cá nhân, tổ chức được cấp chứng chỉ lên Trang thông tin điện tử do cơ quan có thẩm quyền cấp chứng chỉ quản lý và tích hợp trên trang thông tin điện tử <http://www.nangluchdxd.gov.vn> do Bộ Xây dựng thống nhất quản lý theo quy định tại Điều 110 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; không gửi Quyết định cấp, thu hồi chứng chỉ hoạt động xây dựng về Bộ Xây dựng.

4. Chủ động rà soát, cập nhật quy trình thực hiện công tác tiếp nhận hồ sơ, xét cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; thực hiện quy trình cấp chứng chỉ đảm bảo công khai, minh bạch, thuận tiện cho cá nhân, tổ chức thực hiện thủ tục hành chính; thực hiện thu lệ phí cấp chứng chỉ theo quy định; ngăn chặn các hành vi vi phạm đạo đức công vụ, sách nhiễu, gây phiền hà, tiêu cực trong khi tiếp nhận hồ sơ, xét cấp chứng chỉ; tăng cường kiểm soát, phát hiện kịp thời các hành vi bị nghiêm cấm như sử dụng tài liệu, văn bản, chứng chỉ giả mạo không

hợp lệ, không đúng với năng lực để hợp thức thủ tục cấp chứng chỉ; trường hợp đủ cơ sở xác định các loại giấy tờ giả mạo để đề nghị cấp chứng chỉ thì thông báo cho các cơ quan có thẩm quyền biết, xử lý theo quy định.

5. Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương thực hiện ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và giải pháp công nghệ số theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

6. Thực hiện ngay việc niêm yết công khai các thủ tục, quy trình cấp phép xây dựng mới theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đẩy mạnh thực hiện dịch vụ công trực tuyến, dịch vụ bưu chính công ích để giảm thời gian thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng; Sắp xếp, củng cố tổ chức, đầu tư cơ sở vật chất phục vụ cho công tác cấp phép xây dựng và kiểm tra trật tự xây dựng; bồi dưỡng kiến thức chuyên môn và pháp luật cho cán bộ thực hiện các công việc này.

7. Kiểm tra thường xuyên để kịp thời xử lý các vi phạm trong việc xây dựng công trình không phép, sai phép kể cả trường hợp sai với thiết kế cơ sở đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định đối với những công trình được miễn giấy phép xây dựng trong đô thị; phân định rõ quyền hạn, trách nhiệm của cơ quan cấp phép, cơ quan thanh tra và UBND các cấp trong việc kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm. Kiên quyết xử lý các vi phạm về xây dựng thuộc thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý khi phát hiện các vi phạm trong quá trình thanh tra, kiểm tra.

8. Hướng dẫn chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng thực hiện nghiêm túc quy định về treo biển báo tại công trường theo quy định tại Điều 74 của Luật Xây dựng. Nội dung của biển báo phải có đầy đủ các thông tin đã được quy định trong giấy phép xây dựng về diện tích xây dựng, số tầng, chiều cao tối đa toàn công trình và hình vẽ phối cảnh công trình.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng yêu cầu Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Tổ chức xã hội, nghề nghiệp được công nhận đủ điều kiện cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng (để b/c);
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (để t/hiện);
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (để t/hiện);
- Tổ chức xã hội, nghề nghiệp được công nhận đủ điều kiện cấp CCNL, CCHN (để t/hiện);
- Lưu: VT, KTQLXD.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Xuân Dũng

PHỤ LỤC

Danh sách Tổ chức xã hội, nghề nghiệp được công nhận đủ điều kiện cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng

STT	Tên tổ chức
1	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam
2	Hội Khoa học kỹ thuật cầu đường Việt Nam
3	Hội Thủy lợi Việt Nam
4	Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam
5	Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam
6	Tổng hội Xây dựng Việt Nam
7	Hội Cấp, thoát nước Việt Nam
8	Hội Pháp luật xây dựng Việt Nam