

Số: 1366 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý tại phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 3 năm 2025 và Công văn số 1951/SNNMT-QHKS ngày 21 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý diện tích 33.733,0 m² đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ địa chính số 7 phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đã thu hồi của Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai.

Mục đích sử dụng: Quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) số 533/2025, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 18 tháng 3 năm 2025 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai không để bị lấn, chiếm, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Long Khánh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng