

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1360/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu An Phước tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Long Thành đã được phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 175/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai (Số 255B đường Phạm Văn Thuận, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng diện tích 878 m² đất (150 m² đất ở và 728 m² đất trồng cây lâu năm) tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất thương mại dịch vụ (thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng bán lẻ xăng dầu An Phước) và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số TL 32-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 14 tháng 4 năm 2025.

2. Thời hạn sử dụng đất:

a) Đối với phần diện tích 150 m² đất ở chuyển sang đất thương mại dịch vụ: Lâu dài.

b) Đối với phần diện tích 728 m² đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất thương mại dịch vụ: Đến ngày 12 tháng 12 năm 2073 (50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư).

3. Giá đất tính tiền thuê đất:

a) Đối với phần diện tích 150 m² đất ở chuyển sang đất thương mại dịch vụ: Không tính tiền thuê đất.

b) Đối với phần diện tích 728 m² đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất thương mại dịch vụ: 6.300.000 đồng/m².

4. Đối với phần diện tích 238,9 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai được sử dụng nhưng không được xây dựng mới công trình kiên cố trên đất; việc sử dụng phải đảm bảo các quy định pháp luật môi trường và tài nguyên nước.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai.

b) Thông báo và hướng dẫn Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai nộp tiền thuê đất; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai có trách nhiệm:

- a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp phí, lệ phí theo quy định.
 - b) Đưa đất vào sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích và tiến độ theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.
 - c) Thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.
4. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm: Theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 4 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

