

Số: 1271 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi khu đất giáo dục của dự án xây dựng nhà ở để bán (giai đoạn 1) tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đồng Nai làm chủ đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 4 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.308,6 m<sup>2</sup> đất giáo dục (thuộc thửa đất số 882, tờ bản đồ địa chính số 24 phường Hóa An, thành phố Biên Hòa) tại dự án xây dựng nhà ở để bán do Công ty Cổ phần Đồng Nai được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 6501/QĐ.CT.UBT ngày 16 tháng 12 năm 2004 và Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5365/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện và ký xác nhận ngày 17 tháng 5 năm 2022.

Lý do thu hồi đất: bàn giao địa phương quản lý sử dụng vào mục đích công cộng theo Quyết định số 6501/QĐ.CT.UBT ngày 16 tháng 12 năm 2004 và Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Công ty Cổ phần Đồng Nai, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đồng Nai để sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định.

3. Công ty Cổ Phần Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất và tiến hành bàn giao khu đất thu hồi cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 4 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.<sub>p</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**