

Số: 1268 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 134/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2025 và Công văn số 546/SNNMT-QHKS ngày 19 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Hảo Loan được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 24 tháng để triển khai thực hiện dự án trạm xăng dầu Hảo Loan với diện tích 1.721,3 m² đất (đã trừ diện tích 278,7 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; thời điểm gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

Kể từ thời điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn, Công ty TNHH Hảo Loan phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Hảo Loan vẫn chưa đưa đất vào sử dụng đối với diện tích đất nêu trên thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Công ty TNHH Hảo Loan

a) Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện lập thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án ghi tại Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH Hảo Loan



theo đúng quy định.

b) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục và triển khai xây dựng hoàn thành các công trình còn lại của dự án trạm xăng dầu Hảo Loan tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành theo đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

c) Liên hệ với Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

d) Xây dựng phương án triển khai dự án trạm xăng dầu Hảo Loan tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành theo đúng tiến độ; đồng thời thực hiện đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về môi trường, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy,... trước khi đi vào hoạt động.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Long Thành kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trạm xăng dầu Hảo Loan tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành do Công ty TNHH Hảo Loan làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Hết thời gian được gia hạn, Công ty TNHH Hảo Loan chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng các hạng mục công trình của dự án trạm xăng dầu Hảo Loan tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai trên phần diện tích 1.721,3 m² đất nêu trên theo tiến độ được phê duyệt, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn và thông báo cho Công ty TNHH Hảo Loan nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị có chức năng theo dõi việc thực hiện dự án trạm xăng dầu Hảo Loan tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành do Công ty TNHH Hảo Loan làm chủ đầu tư trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 4 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân

dân xã Bàu Cạn; Giám đốc Công ty TNHH Hào Loan; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ng
Nguyễn Thị Hoàng

