

Số: 1223/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 193/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2024, Văn bản số 6857/STNMT-QH ngày 26 tháng 7 năm 2024, Văn bản số 8020/STNMT-QH ngày 30 tháng 8 năm 2024, Văn bản số 621/STNMT-QH ngày 20 tháng 01 năm 2025, Văn bản số 1002/SNNMT-QH ngày 31 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Toàn Tâm Uyên đối với diện tích 27.595,5 m² thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (hệ thống chuồng trại chăn nuôi heo nái).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Lộc đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.



4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 1034/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện 10 tháng 4 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định gia hạn sử dụng đất đến Công ty TNHH Một thành viên Toàn Tâm Uyên; tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Toàn Tâm Uyên theo thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 sau khi cơ quan thuế có văn bản thông báo Công ty TNHH Một thành viên Toàn Tâm Uyên đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo pháp luật về quản lý thuế.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Toàn Tâm Uyên từ ngày 01 tháng 06 năm 2021 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành và gửi cho Công ty TNHH Một thành viên Toàn Tâm Uyên theo quy định.

b) Sau khi Công ty TNHH Một thành viên Toàn Tâm Uyên hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, gửi văn bản thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Công ty TNHH Một thành viên Toàn Tâm Uyên có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc; Giám đốc Công ty TNHH Toàn Tâm Uyên;

Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

