

Số: 1221 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 154/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 4 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận giao diện tích 337.872,4 m<sup>2</sup> đất (gồm: Diện tích 323.049,9 m<sup>2</sup> đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Long Thành, diện tích 11.486,2 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân xã Long Phước quản lý và diện tích 3.336,3m<sup>2</sup> do 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định thu hồi đất và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Công văn số 4185/UBND-KT ngày 09 tháng 4 năm 2025; đã trừ diện tích 1.444,6 m<sup>2</sup> thuộc một phần các thửa đất số 106, 46, 120, 121, 108 tờ bản đồ địa chính số 77 xã Long Phước nằm trong ranh dự án do chưa hoàn thành công tác bồi thường) tại xã Long Phước, huyện Long Thành cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư.



2. Thời hạn sử dụng: Theo tiến độ thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tại xã Long Phước, huyện Long Thành đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tại xã Long Phước, huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án huyện Long Thành có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Long Thành để bố trí tái định cư theo quy định; Người được giao đất tái định cư được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 13840/2022 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 04 tháng 11 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 08 tháng 11 năm 2022; tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1266/2023 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 23 tháng 3 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 01 tháng 4 năm 2023.

4. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Long Thành:

- a) Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

b) Tiếp nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư để quản lý và bố trí tái định cư theo quy định sau khi Ban Quản lý dự án huyện Long Thành hoàn thành việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

3. Ban Quản lý dự án huyện Long Thành có trách nhiệm:

- a) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Trước khi đưa dự án đi vào hoạt động, Chủ dự án phải thực hiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp phép theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

b) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**

