

Số: 1220 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê đất để thực hiện xây dựng cầu qua rạch Tham Mạng nối Dự án mở rộng cảng Đồng Nai và Dự án mở rộng cảng Đồng Nai giai đoạn 1 tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê diện tích 210,1 m² đất có mặt nước chuyên dùng tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để thực hiện xây dựng cầu qua rạch Tham Mạng nối Dự án mở rộng cảng Đồng Nai và Dự án mở rộng cảng Đồng Nai giai đoạn 1, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: đất công trình giao thông để xây dựng cầu qua rạch Tham Mạng.

2. Thời hạn sử dụng đất: từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 16 tháng 11 năm 2059 (theo thời hạn sử dụng đất của diện tích Cầu hiện hữu thuộc dự án mở rộng cảng Đồng Nai giai đoạn 1 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho thuê đất tại Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2014).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất số 2336/2023 tỷ lệ 1/500 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 14 tháng 9 năm 2023 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Văn bản số 5082/SKHĐT-THQH ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về việc phối hợp xử lý đề nghị của Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai.
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 7.000.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Công bố Quyết định cho thuê đất đến Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
 - b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;
 - c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
 - d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - đ) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;
 - e) Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Giao Chi Cục Thuế khu vực XV:
 - a) Ban hành Thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;
 - b) Ban hành Thông báo thu tiền thuê đất và hướng dẫn Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.
4. Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng