

Số: 1210 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA sử dụng hết thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình 723/TTr-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2022, Văn bản số 9609/STNMT-QH ngày 08 tháng 12 năm 2022, Văn bản số 7044/STNMT-QH ngày 31 tháng 8 năm 2023, Văn bản số 10934/STNMT-QH ngày 22 tháng 11 năm 2024, Văn bản số 392/SNNMT-QH ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc rà soát hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.171,0 m² đất của Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ địa chính số 8 xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA sử dụng đất đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3347/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 21 tháng 3 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA; trường hợp Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA không nhận quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã An Phước.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA; Cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định.

3. Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; Thực hiện nghĩa vụ tài chính và liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện thủ tục thuê mặt bằng ngắn hạn.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất, giao đất trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 4 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Giám đốc Công ty TNHH Giồng cây ăn trái Đồng Nai VACDONA; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng