

Số: 1209 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình 723/TTr-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2022, Văn bản số 9609/STNMT-QH ngày 08 tháng 12 năm 2022, Văn bản số 7044/STNMT-QH ngày 31 tháng 8 năm 2023, Văn bản số 10934/STNMT-QH ngày 22 tháng 11 năm 2024, Văn bản số 392/SNNMT-QH ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc rà soát hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA, địa chỉ: Ấp 7, ngã ba Thái Lan, Quốc lộ 51, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, với tổng diện tích 5.000,0 m² (đã trừ diện tích 736,0 m² thuộc quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 8 xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Mục đích sử dụng: Trưng bày và kinh doanh cây giống.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 7.700.000 đồng/m².
- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 (ngày hết thời hạn sử dụng đất).

6. Đối với diện tích 736,0 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA được tiếp tục sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

7. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3347/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 21 tháng 3 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA; Hướng dẫn Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Long Thành giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA theo đúng mục đích nêu tại Điều 1 Quyết định này.

4. Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích đúng quy định của Luật Đất đai; thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 4 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Giám đốc Công ty TNHH Giống cây ăn trái Đồng Nai VACDONA; Các tổ

chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

