

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MTT/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại và Văn phòng cho thuê tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 133/TTr-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát chuyển mục đích sử dụng 359,5 m² đất, gồm: 359,3 m² đất trồng lúa còn lại và 0,2 m² đất trồng cây lâu năm tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất thương mại dịch vụ.

1. Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và Văn phòng cho thuê).

2. Thời hạn sử dụng đất là: đến ngày 10 tháng 8 năm 2073 (theo thời hạn hoạt động của dự án).

3. Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 821/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 04/4/2025.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định; chuyển thông tin địa chính khu đất cho cơ quan thuế.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát.

c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

đ) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát.

b) Thông báo và hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát nộp tiền thuê đất; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

4. Công ty Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp phí, lệ phí theo quy định.

b) Đưa đất vào sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích và tiến độ theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

c) Thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng