

Số: 1175/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu thực nghiệm Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 119/TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai (Đường Nguyễn Khuyến, khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng đất 32.781,3 m² đất (900 m² đất ở và 31.881,3 m² đất nông nghiệp) tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1744/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 4 năm 2024.

2. Thời hạn sử dụng đất:

a) Đối với phần diện tích 900 m² đất ở chuyển sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Lâu dài.

b) Đối với phần diện tích 31.881,3 m² đất nông nghiệp chuyển sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Đến ngày 29 tháng 02 năm 2074 (50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư).

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

4. Giá đất tính tiền thuê đất:

a) Đối với phần diện tích 900 m² đất ở chuyển sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Không tính tiền thuê đất.

b) Đối với phần diện tích 31.881,3 m² đất nông nghiệp chuyển sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 120.000 đồng/m².

5. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy cho Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai.

b) Thông báo và hướng dẫn Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai nộp tiền thuê đất; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm: Theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

4. Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp phí, lệ phí theo quy định.

b) Đưa đất vào sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích và tiến độ theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

c) Thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng Phòng Nông nghiệp và

Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lý; Hiệu trưởng Trường Đại học Công nghệ Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng