

Số: 1133/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Trung học cơ sở Xuân Mỹ để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Xuân Mỹ tại xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 04 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao cho Trường Trung học cơ sở Xuân Mỹ diện tích 9.280 m² đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 42 xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai đã được thu hồi tại Quyết định số 1132.../QĐ-UBND ngày 11.tháng.4.năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Xuân Mỹ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 285/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 08 tháng 12 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, cập nhật ngày 16 tháng 01 năm 2024 (gửi kèm).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;
- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Trường Trung học cơ sở Xuân Mỹ sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực XV: Hướng dẫn Trường Trung học cơ sở Xuân Mỹ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Trường Trung học cơ sở Xuân Mỹ có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS._p 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng