

Số: 132 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Trung học Phổ thông Xuân Mỹ tại
xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 04 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trường Trung học Phổ thông Xuân Mỹ, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: Thu hồi diện tích 9.353,2 m² thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ (diện tích đo đạc thực tế hiện nay là 9.280 m²) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Trung học Phổ thông Xuân Mỹ ngày 16 tháng 01 năm 2002.

2. Lý do thu hồi đất: Khu đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chuyển nhà, đất trụ sở Trường Trung học phổ thông Xuân Mỹ (trụ sở cũ của Trường Trung học phổ thông Xuân Mỹ) sang Trường Trung học cơ sở Xuân Mỹ quản lý, sử dụng tại Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Mỹ có trách nhiệm giao quyết định này cho Trường Trung học phổ thông Xuân Mỹ; trường hợp Trường Trung học phổ thông Xuân Mỹ không nhận được Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Mỹ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Xuân Mỹ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Trường Trung học phổ thông Xuân Mỹ có trách nhiệm:

Chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (*nếu có*); bàn giao giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Trung học phổ thông Xuân Mỹ theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11.tháng 4...năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS._p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng