

Số: 1118 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) Quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Đồng Nai (lần 1);

Căn cứ Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 2);

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 3 năm 2025 và Công văn số 453/SNNMT-QHKS ngày 18 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2025 (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục I đính kèm*).

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025 (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục II đính kèm*).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025.

a) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 theo loại đất hiện trạng (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục III đính kèm*);

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 theo loại đất trong hồ sơ địa chính (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục IV đính kèm*).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom có trách nhiệm:

1. Cập nhật dữ liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

2. Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Công bố, công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ danh mục các dự án mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm huyện Trảng Bom chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai.

4. Hằng năm, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom tổ chức rà soát, đề xuất xử lý việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom và gửi báo cáo đến Ủy ban nhân dân tỉnh để tổng hợp thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024.

5. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom thực hiện nghiêm công tác quản lý việc sử dụng đất, chịu trách nhiệm trong việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; không hợp thức hóa các trường hợp có sai phạm.

6. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

7. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ; sự phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đối với các dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất; nội dung hoàn thiện theo các ý kiến tiếp thu, giải trình được bảo lưu đối với ý kiến góp ý và ý kiến thẩm định của các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan; việc triển khai thực hiện các dự án trong hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom phải đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tư pháp; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trảng Bom; các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- HĐND, UBND huyện Trảng Bom;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Phụ lục).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức



Phụ lục I
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN TRẢNG BOM
(Kèm theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Thành phố	An Viên	Bắc Sơn	Bàu Hàm	Bình Minh	Cây Gáo	Đông Hòa	Giảng Điện	Hố Nai 3	Hưng Thịnh	Quảng Tiến	Sông Thao	Sông Trầu	Tây Hòa	Thanh Bình	T.T. Trảng Bom	Trảng Hòa	Đồi 61
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
Tổng diện tích tự nhiên			33.724,05	2.195,47	2.246,68	2.249,60	1.421,16	1.737,40	1.135,84	907,87	1.890,73	1.692,14	703,81	2.648,39	4.329,39	1.444,26	3.114,24	936,33	1.491,53	2.579,21
1 Nhóm đất nông nghiệp			24.688,99	1.723,12	1.245,30	2.043,98	786,60	1.572,93	984,26	427,09	909,93	1.498,02	521,77	2.454,02	3.425,20	1.209,76	2.189,74	422,39	1.255,07	2.019,81
Trong đó:																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	967,58	-	-	9,56	16,00	58,45	20,53	-	244,70	6,02	0,30	297,64	177,08	54,80	28,77	-	-	14,78
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	400,48	-	-	6,34	-	54,11	0,15	-	218,76	0,95	-	110,94	0,48	2,87	-	-	5,36	0,52
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	567,10	-	-	3,22	16,00	4,34	20,38	-	25,94	5,07	0,30	186,70	176,60	51,93	28,77	-	33,59	14,26
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.927,60	311,67	222,13	68,57	153,35	186,75	176,09	116,16	245,83	519,31	132,42	276,28	628,48	122,99	49,09	31,96	564,82	121,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.053,18	1.398,12	532,99	1.943,33	480,05	1.155,46	743,28	274,32	386,49	823,48	331,40	1.839,33	2.320,04	1.005,73	2.055,10	346,21	596,47	1.821,38
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	9,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,77	-	-	-	-
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	6,18	-	-	-	-	-	-	-	6,18	-	-	-	-	-	-	-	6,68	-
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX	217,29	-	217,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	916,80	-	207,87	14,48	103,70	63,33	6,00	30,48	19,95	10,87	37,08	33,90	212,05	14,71	27,32	37,46	39,90	57,50
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	590,91	13,33	65,02	8,04	33,50	108,94	38,36	6,13	6,78	138,34	20,57	6,87	87,55	8,76	29,26	0,08	14,93	4,45
2 Nhóm đất phi nông nghiệp			8.035,06	472,35	1.001,38	205,62	634,56	164,47	151,58	480,78	980,80	194,12	182,04	194,57	904,19	234,50	924,50	513,94	236,46	559,40
Trong đó:																				
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	2.107,19	131,79	285,75	54,78	137,71	66,87	92,81	143,98	256,60	84,51	113,79	84,54	187,41	115,50	93,33	-	129,94	127,88
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	209,52	-	-	-	0,31	-	0,03	0,22	0,14	0,34	0,15	0,14	0,27	0,56	0,41	209,52	-	-
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,15	0,64	0,53	0,31	0,31	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,09	0,48	0,27
2.4	Đất quốc phòng	COP	32,13	4,79	-	-	13,04	-	-	-	-	-	-	-	12,92	-	-	1,38	-	-
2.5	Đất an ninh	CAN	10,48	0,14	0,77	0,19	0,14	0,10	0,11	0,14	0,15	0,20	0,16	0,19	0,53	0,11	0,12	7,08	0,15	0,20
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	315,33	7,16	9,73	4,99	6,58	4,25	3,08	7,72	15,21	4,70	5,61	2,37	105,06	3,30	5,83	103,46	22,01	4,27
Trong đó:																				
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	27,52	1,33	0,08	0,44	1,89	-	-	2,77	-	0,51	1,93	0,22	1,16	0,21	0,50	13,35	2,15	0,98
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	2,37	1,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,40	-	0,46	-	-	-	-
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,59	0,18	0,25	0,10	0,05	0,09	0,08	1,35	0,42	0,17	0,08	0,08	0,10	0,09	0,23	2,87	0,18	0,27
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	132,63	4,14	8,68	3,91	4,64	3,16	1,83	3,13	14,79	3,63	3,60	1,67	6,27	1,97	4,35	44,77	19,68	2,41
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	145,61	-	0,72	0,54	-	1,00	0,57	0,47	-	0,39	-	-	97,53	0,56	0,75	42,47	-	0,61
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-
2.6.7	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	0,60	-	-	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	2.315,89	214,29	529,35	2,94	58,80	21,01	4,17	215,35	546,95	22,54	5,43	8,85	318,92	20,54	1,69	16,15	11,57	317,34
Trong đó:																				
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	1.672,74	191,84	504,95	-	-	-	-	185,29	288,92	-	-	-	189,65	5,86	-	0,25	-	305,98
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	53,08	-	-	-	-	-	-	-	53,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	59,43	0,63	0,76	0,48	0,32	0,33	0,08	26,97	2,26	1,45	0,12	0,35	10,51	2,13	0,43	3,76	2,14	6,71
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	440,75	21,82	23,64	2,46	58,48	20,68	4,09	3,09	201,92	21,09	5,31	8,50	29,64	12,55	1,26	12,14	9,43	4,65
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	89,89	-	-	-	-	-	-	-	0,77	-	-	-	89,12	-	-	-	-	-
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	1.568,58	88,20	135,99	136,39	98,92	61,65	40,24	82,54	121,99	66,41	50,26	69,91	172,79	79,03	76,51	154,09	56,53	77,13
Trong đó:																				

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				An Viên	Bắc Sơn	Bàu Hàm	Bình Minh	Cây Gáo	Đồng Hòa	Giang Điền	Hồ Nai 3	Hưng Thịnh	Quảng Tiến	Sông Thao	Sông Trầu	Tây Hòa	Thanh Bình	T.T. Trảng Bom	Trung Hòa	Đôi 61
(1)	(2)	(3)	(4)-(5)+...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.347,70	81,02	117,59	49,98	88,62	59,84	39,41	71,10	93,78	64,46	48,79	60,24	167,60	55,27	73,57	149,00	54,00	73,43
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	156,93	5,42	2,99	85,52	6,78	0,54	0,12	3,65	27,41	0,45	1,12	8,60	3,28	1,69	0,84	2,80	2,36	3,36
2.8.3	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	1,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,16	-	-	-
2.8.4	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	20,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19	-	20,44	-	-	-	-
2.8.5	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	18,38	0,05	13,83	0,26	0,50	0,06	0,25	0,41	0,06	0,61	-	0,43	0,88	0,14	0,28	0,54	0,08	-
2.8.6	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,14	0,06	0,10	0,03	-	0,03	0,01	0,05	0,01	0,05	0,02	0,03	0,02	0,02	0,11	0,48	0,04	0,08
2.8.7	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	9,40	0,95	1,26	0,11	0,34	0,58	0,35	2,38	0,56	0,57	0,27	0,20	0,49	0,43	0,25	0,40	-	0,26
2.8.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	13,24	0,70	0,22	0,49	2,68	0,60	0,10	4,95	0,17	0,27	0,06	0,22	0,52	1,04	0,30	0,87	0,05	-
2.9	Đất cơ sở tôn giáo	TON	71,62	2,80	6,33	0,69	5,88	2,65	5,01	14,55	11,99	3,25	2,99	-	3,40	2,15	4,02	0,81	1,70	3,40
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	1,33	-	-	0,88	-	0,13	-	0,11	0,01	0,04	-	0,17	-	0,02	0,03	0,14	-	-
2.11	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	130,07	3,43	16,27	0,32	14,21	1,92	1,82	1,96	12,18	3,21	1,65	3,18	55,22	0,62	1,85	0,22	2,98	9,03
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	1.259,57	19,11	16,66	4,13	298,97	5,63	4,31	14,21	15,58	8,92	2,00	25,02	47,67	12,67	740,71	13,00	11,10	19,88
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	1.029,65	-	-	-	284,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,54	6,70	-	-
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	229,92	19,11	16,66	4,13	14,56	5,63	4,31	14,21	15,58	8,92	2,00	25,02	47,67	12,67	2,17	6,30	11,10	19,88
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Phụ lục II
KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN TRẢNG BOM
Kế hoạch được định số **148** QĐ-UBND ngày **10** tháng **4** năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				An Viên	Bắc Sơn	Bàu Hàm	Bình Minh	Cây Gáo	Đồng Hòa	Giang Điền	Hố Nai 3	Hưng Thịnh	Quảng Tiến	Sông Thao	Sông Trầu	Tây Hòa	Thanh Bình	T.T. Trảng Bom	Trung Hòa	Đồi 61
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	377,59	0,06	256,07	1,69	2,30	12,53	20,14	0,69	0,58	1,92	0,16	1,77	62,76	5,15	2,02	9,35	0,34	0,06
1.1	Đất trồng lúa	LUA	30,28	-	12,47	0,45	0,49	3,08	1,80	-	-	0,05	-	0,74	10,66	-	0,02	0,52	-	-
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1,71	-	-	0,30	-	0,66	0,57	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	28,57	-	12,47	0,15	0,49	2,42	1,23	-	-	0,05	-	0,56	10,66	-	0,02	0,52	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	62,81	-	37,09	0,30	0,47	1,88	3,48	-	-	0,61	-	0,29	16,86	0,15	0,82	0,77	0,09	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	152,38	0,06	78,73	0,93	1,29	7,50	14,86	0,69	0,58	1,26	-	0,73	32,67	3,84	1,18	7,90	0,10	0,06
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	122,06	-	121,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,23	-	-	0,09	0,15	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	8,90	-	6,19	0,01	0,05	0,07	-	-	-	-	0,16	0,01	2,34	-	-	0,07	-	-
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,16	-	-	-	-
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	37,66	0,14	11,43	3,42	1,69	0,49	0,21	0,14	-	1,78	-	4,48	3,32	0,31	6,02	3,91	-	0,32
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,74	-	5,19	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,36	-	0,18	-	-	-
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,32	-	-
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,41	-	-	-	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,18	-	-
2.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	2,88	0,14	0,25	0,77	0,80	-	-	-	-	0,36	-	-	0,10	-	0,15	0,22	-	0,09
2.4.1	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	1,31	0,14	-	-	0,80	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	0,01	0,10	-	0,06
2.4.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,12	-	-	-
2.4.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,99	-	-	0,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-	0,10	-	-
2.4.4	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT	0,46	-	0,25	-	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-	0,02	-	0,03
2.5	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-
2.5.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-
2.6	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	25,57	-	5,05	2,65	0,76	0,43	0,10	0,14	-	1,42	-	3,91	1,73	0,31	5,67	3,17	-	0,23
2.6.1	Đất công trình giao thông	DGT	24,58	-	4,79	2,65	0,72	0,33	0,10	-	-	1,42	-	3,91	1,71	0,20	5,60	3,12	-	0,03
2.6.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	0,19	-	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-
2.6.3	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,25	-	0,13	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,07	-	-	-
2.6.4	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20
2.6.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	0,35	-	-	-	-	0,10	-	0,14	-	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-
2.7	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-
2.8	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,65	-	-	-	-
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	2,06	-	0,94	-	0,01	0,06	-	-	-	-	-	0,57	0,46	-	-	0,02	-	-
2.9.1	Đất có mặt nước đang sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2,06	-	0,94	-	0,01	0,06	-	-	-	-	-	0,57	0,46	-	-	0,02	-	-



Phụ lục III
KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA HUYỆN TRẢNG BOM
(Kèm theo Quyết định số MM8 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				An Viễn	Bắc Sơn	Bàu Hàm	Bình Minh	Cây Gáo	Đồng Hòa	Giang Diên	Hố Nai 3	Hưng Thịnh	Quảng Tiến	Sông Thao	Sông Tàu	Tây Hòa	Thanh Bình	TT.Trảng Bom	Trung Hòa	Đồi 61
(1)	(2)	(3)	(4)-(5)+...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	393,13	7,57	189,86	3,22	6,38	19,04	19,58	0,03	12,65	7,49	0,16	7,62	106,76	0,01	1,23	10,55	0,92	0,06
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	8,93	-	-	-	-	1,02	0,60	-	-	-	-	0,15	7,16	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	61,19	3,33	21,90	0,33	2,29	3,74	2,58	0,02	8,13	2,78	-	0,89	10,61	-	0,09	3,89	0,60	0,01
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	212,38	4,14	66,46	2,89	3,59	13,04	16,40	0,01	4,52	4,71	-	6,52	82,18	0,01	1,11	6,43	0,32	0,05
1.4	Đất rừng sản xuất	R SX/PNN	82,78	-	82,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	23,77	-	17,90	-	0,48	0,14	-	-	-	-	0,16	0,06	4,80	-	-	0,23	-	-
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	4,08	0,10	0,82	-	0,02	1,10	-	-	-	-	-	-	2,01	-	0,03	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		20,63	-	-	-	-	6,54	3,12	-	-	0,52	-	4,00	4,05	2,11	0,26	-	-	0,03
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	20,63	-	-	-	-	6,54	3,12	-	-	0,52	-	4,00	4,05	2,11	0,26	-	-	0,03
3	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		1,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,93	-	-	-	-	-
3.1	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	1,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,93	-	-	-	-	-



Phụ lục IV

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THEO LOẠI ĐẤT HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CỦA HUYỆN TRẢNG BOM

(Kèm theo Quyết định số 1118 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				An Viễn	Bắc Sơn	Bàu Hàm	Bình Minh	Cây Gáo	Đồng Hòa	Giang Diên	Hố Nai 3	Hưng Thịnh	Quảng Tiến	Sông Thao	Sông Trầu	Tây Hòa	Thanh Bình	TT.Trảng Bom	Trung Hòa	Đồi 61
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	449,98	9,67	206,00	3,12	9,95	15,22	19,09	0,03	58,51	8,02	0,16	7,98	92,38	0,09	0,55	17,12	1,03	1,06
1.1	Đất trồng lúa	LU/A/PNN	20,78	-	-	0,27	0,59	7,16	0,27	-	0,54	0,02	-	1,04	10,38	-	-	0,51	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	94,20	3,46	26,82	0,02	5,57	3,49	1,88	0,02	25,26	5,37	-	0,23	17,38	-	0,20	3,79	0,70	0,01
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	201,37	6,21	62,07	2,83	3,09	4,50	16,94	0,01	22,58	2,63	-	6,66	59,22	0,09	0,35	12,81	0,33	1,05
1.4	Đất rừng sản xuất	R SX/PNN	108,79	-	98,39	-	0,20	-	-	-	10,05	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	23,07	-	17,90	-	0,48	0,07	-	-	0,08	-	0,16	0,05	4,32	-	-	0,01	-	-
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,77	-	0,82	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	0,93	-	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		142,57	4,50	-	0,48	2,37	22,48	17,69	1,49	2,27	2,52	0,48	32,21	21,34	11,19	5,12	-	14,60	3,83
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LU/A/NNP	132,76	-	-	0,48	2,37	19,09	17,69	1,49	1,14	2,52	-	31,32	17,38	8,38	3,35	-	14,60	3,83
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	R SX/NNP	9,81	4,50	-	-	-	-	-	-	1,13	-	0,48	0,89	-	2,81	-	-	-	-
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	R SN/NNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		1,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,93	-	-	-	-	-
3.1	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở		1,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,93	-	-	-	-	-