

Số: 104/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Cảng vụ Hàng không miền Nam quản lý
tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-BGTVT ngày 07 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7.045,0 m² đất của Cảng vụ Hàng không miền Nam đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai giao để thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hàng không dân dụng tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1 theo Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2020.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất bản đồ địa chính số 4621/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 12 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Liên danh Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Sài Gòn và Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Hà Nội là đơn vị trúng thầu Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành theo Quyết định số 1499/QĐ-BGTVT ngày 07 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải và đã thành lập Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành (tổ chức kinh tế do nhà đầu tư thành lập) để thực hiện dự án.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Cảng vụ Hàng không miền Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho Cảng vụ hàng không miền Nam; trường hợp, Cảng vụ Hàng không miền Nam không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Bình Sơn.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 4 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. phương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



NgH
Nguyễn Thị Hoàng