

Số: *103* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *09* tháng *4* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam để thực hiện xây dựng cầu Hiếu Liêm thuộc dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng tại xã Trị An (xã Hiếu Liêm cũ), huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, lần thứ 1;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, lần thứ 2;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-EVN ngày 04/11/2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình cầu Hiếu Liêm, dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam diện tích 2.400,2 m² đất tại xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để thực hiện hạng mục công trình cầu Hiếu Liêm thuộc dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng, cụ thể như sau.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông (xây dựng cầu qua sông Đồng Nai).

2. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng trên diện tích 2.400,2 m² xin giao đất, Tập đoàn Điện lực Việt Nam có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Ủy ban nhân dân xã Trại An quản lý theo quy định.

3. Về vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 168/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 21/01/2025 (gửi kèm).

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cắm mốc ranh giới khu đất;
- c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Tập đoàn Điện lực Việt Nam có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng