

Số: 48 /QĐ-HĐTĐBGĐ

Đồng Nai, ngày 14 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Đồng Nai

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH BẢNG GIÁ ĐẤT
TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Quyết định 94/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kiện toàn nhân sự Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai và Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-HĐTĐBGĐ ngày 26/11/2024 Chủ tịch Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 152/TTr-STC ngày 03 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai (sau đây gọi tắt là Tổ giúp việc), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Tổ trưởng Tổ Giúp việc:

Ông Ngô Đức Thắng - Phó Giám đốc Sở Tài chính.

2. Các thành viên Tổ giúp việc:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Hương - Phó Trưởng phòng Giá công sản và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính;

Số 02 Nguyễn Văn Trị, Phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tel: (0251) 3822501 - Fax: (0251) 3823854-3824934

- Bà Trần Thị Mộng Hân - Chuyên viên phòng Giá công sản và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính;
- Bà Lê Thị Kim Dung - Chuyên viên phòng Giá công sản và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính;
- Bà Ngô Thụy Thảo Nguyên - Chuyên viên phòng Giá công sản và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính;
- Bà Đoàn Thị Diễm Hương - Chuyên viên phòng Giá công sản và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính;
- Ông Huỳnh Minh Nhẫn - Chuyên viên phòng Giá công sản và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính;
- Ông Trần Lê Huy - Chuyên viên phòng Giá công sản và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính;
- Ông Nguyễn Văn Tạc - Phó trưởng phòng Đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Nguyễn Xuân Hòa - Chuyên viên phòng Đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Lê Hữu Nam - Chuyên viên phòng Quản lý Xây dựng, Sở Xây dựng;
- Ông Từ Đình Khôi - Phó trưởng phòng Xây dựng và Phổ biến, Giáo dục pháp luật, Sở Tư Pháp;
- Bà Nguyễn Thảo Linh - Chuyên viên phòng Quản lý hộ kinh doanh cá nhân và thu khác, Chi Cục Thuế Khu vực XV;
- Bà Đỗ Thị Thu Hồng - Chuyên viên phòng Quản lý hộ kinh doanh cá nhân và thu khác, Chi Cục Thuế Khu vực XV;
- Bà Dương Thị Thu Trang - Phó trưởng phòng Quản lý quy hoạch và Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ông Trần Anh Thái - Trưởng phòng Quy hoạch và Xây dựng, Ban Quản lý khu công nghệ cao Công nghệ sinh học;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - Phó trưởng phòng Tài chính Kế hoạch thành phố Biên Hòa;
- Bà Lê Thị Thu Hằng - Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa;
- Ông Tô Đức Thịnh - Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh;
- Ông Bùi Xuân Hoàn - Phó trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trảng Bom;
- Ông Đặng Mạnh Tuấn - Phó trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thống Nhất;

- Ông Phùng Anh Đức - Phó trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành;
- Ông Phan Tấn Đạt - Phó trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nhơn Trạch;
- Ông Nguyễn Duy Hưng - Phó trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện Cẩm Mỹ;
- Ông Nguyễn Thanh Không - Phó trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cẩm Mỹ;
- Ông Trần Tuấn Linh - Chuyên viên phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị huyện Xuân Lộc;
- Ông Trần Xuân Thọ - Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Xuân Lộc;
- Ông Trần Tuấn Kiệt - Chuyên viên Đội thuế huyện Xuân Lộc;
- Bà Trương Thị Minh Thư - Phó trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện Định Quán;
- Ông Trần Văn Chinh - Phó trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện Tân Phú;
- Ông Nguyễn Quốc Đồng - Phó trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tân Phú;
- Ông Võ Duy Cảnh - Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Tân Phú;
- Ông Phạm Lê Duy Quang - Phó trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện Vĩnh Cửu;
- Ông Phạm Sỹ Cường - Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vĩnh Cửu.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc

- Tiếp nhận hồ sơ, rà soát thành phần, nội dung hồ sơ đề nghị thẩm định từ Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh; Chuẩn bị nội dung, tài liệu họp Hội đồng; Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng; dự thảo Biên bản họp Hội đồng thẩm định bảng giá đất để các thành viên Hội đồng ký tên.

- Trường hợp hồ sơ dự thảo bảng giá đất chưa đầy đủ về thành phần, nội dung hoặc chưa đảm bảo tính pháp lý theo quy định, trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, Tổ giúp việc báo cáo và dự thảo văn bản trình Phó Chủ tịch Hội đồng hoàn trả hồ sơ dự thảo bảng giá đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chỉnh sửa hoặc bổ sung.

- Trường hợp hồ sơ dự thảo bảng giá đất đã đầy đủ theo quy định về thành phần nội dung và tính pháp lý theo quy định, trong thời hạn tối đa 15 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, Tổ giúp việc Hội đồng có trách nhiệm kiểm tra,

tham mưu Phó Chủ tịch Hội đồng để bố trí lịch họp Hội đồng (đối với các nội dung được ủy quyền) hoặc xin ý kiến Chủ tịch Hội đồng thông qua để bố trí lịch họp Hội đồng.

- Sau khi họp Hội đồng, trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày họp, Tổ giúp việc hoàn chỉnh Biên bản họp Hội đồng theo Kết luận của Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng (đối với những nội dung được ủy quyền) và thông báo kết quả thẩm định theo một trong hai hướng như sau:

+ Trường hợp Hội đồng thống nhất thông qua dự thảo bảng giá đất: Tham mưu Phó Chủ tịch Hội đồng thông báo kết quả thẩm định gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn chỉnh dự thảo bảng giá đất trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

+ Trường hợp Hội đồng không thông qua dự thảo bảng giá đất: Tham mưu Phó Chủ tịch Hội đồng ký văn bản phúc đáp gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn thiện lại dự thảo bảng giá đất theo kết luận của Hội đồng.

- Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng được ký văn bản triệu tập cuộc họp của Tổ giúp việc Hội đồng, các văn bản liên quan hoạt động của Tổ giúp việc Hội đồng và được sử dụng con dấu của Sở Tài chính.

Tổ giúp việc Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công và điều hành của Tổ trưởng. Việc phân công nhiệm vụ cho thành viên Tổ giúp việc được thực hiện trên cơ sở phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, tổ chức, đơn vị cử tham gia thành viên Tổ giúp việc Hội đồng.

- Báo cáo kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết công việc vượt thẩm quyền được giao.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 152/QĐ-HĐTĐBGĐ ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ giúp việc; Thủ trưởng các đơn vị, các thành viên Tổ giúp việc có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Hai.36b).



PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
Dương Minh Dũng