

**BẢNG NỘI DUNG CÁC CÔNG VIỆC VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở
(Khu đất 77,28 ha xã Long Đức)**

	Cơ quan chủ trì	Nội dung công việc		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Số ngày	2025																
							4		5		6		7		8		9		10				
1	SXD	Chủ trương đầu tư	Lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư (cơ quan chuyên môn tự thực hiện)	01/4	30/4	30 ngày																	
	STC		Thẩm định																				
	UBND tỉnh		Phê duyệt																				
2	SXD; UBND cấp huyện	Quy hoạch chi tiết 1/500		01/4	01/8	120 ngày																	
3	TTPTQĐ	Phương án đấu giá	Lập, lấy ý kiến hoàn thiện	05/7	05/8	30 ngày																	
	SNNMT		Thẩm định																				
	UBND tỉnh		Phê duyệt																				
4	Trung tâm Kỹ thuật TN&MT; SNNMT; UBT	Giá khởi điểm	Xác định giá đất (25 ngày)	05/7	10/8	35 ngày																	
			Hội đồng thẩm định,																				
			Hoàn thiện, trình, phê duyệt																				
5	SNNMT; UBT	Quyết định đấu giá		11/8	15/8	5 ngày																	
6	TTPTQĐ	Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá	Phê duyệt dự toán chi phí thực hiện, phê duyệt kế hoạch LCNT	15/8	05/9	20 ngày																	
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá theo hình thức chào hàng cạnh tranh																				

7	SNNMT; TTPTQĐ; Tư vấn; người tham gia đấu giá	Công khai đấu giá	Lập quy chế (2 ngày)	06/9	07/9	32 ngày													
			Nhận hồ sơ	08/9	08/10														
			Xem tài sản																
			Đánh giá điều kiện năng lực																
			Thông báo đủ điều kiện và nộp tiền đặt trước																
8	Tư vấn, người tham gia đấu giá, TTPTQĐ	Tổ chức đấu giá		09/10	11/10	03 ngày													
Ngày bắt đầu dự kiến 01/4/2025, dự kiến ngày tổ chức đấu giá là 11/10/2025 (tổng thời gian khoảng 195 ngày; đã lồng ghép các bước liên quan theo nguyên tắc thực hiện đồng thời, phê duyệt theo đúng trình tự). Đề đạt được tiến độ đề ra, SXD phải cung cấp được phương án QHSDĐ hoàn chỉnh (chờ phê duyệt) cho TTPTQĐ; bước chủ trương đầu tư có thể kéo dài thêm để đồng bộ với QHCT 1/500. Tiến độ được lập sơ bộ chưa bao gồm các ngày nghỉ, lễ tết.																			