

KẾ HOẠCH

**Thực hiện công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu trung tâm thương mại, dịch vụ và dân cư 77,28 ha tại xã Long Đức,
huyện Long Thành để phục vụ công tác đấu giá**

Thực hiện Thông báo số 158/TB-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất;

Sau khi xem xét Công văn số 514/SXD-QLQH&PTĐT ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện công tác lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại, dịch vụ và dân cư tại xã Long Đức, huyện Long Thành như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thủ tục về quy hoạch, tăng cường cơ chế phối hợp giữa các đơn vị để kịp thời tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 theo Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Yêu cầu

Phân định cụ thể trách nhiệm, nâng cao vai trò phối hợp giữa các Sở, ngành, địa phương để đảm bảo hồ sơ được lập, thẩm định và phê duyệt đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, đạt chất lượng, khả thi khi triển khai thực hiện.

II. NỘI DUNG, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Các đơn vị tham mưu triển khai các bước thực hiện: Theo Bảng nội dung các công việc và tiến độ thực hiện phục vụ công tác đấu giá khu đất thực hiện dự án nhà ở (khu đất 77,28 ha xã Long Đức) kèm theo.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

a) Chủ trì tổ chức lập, tổng hợp báo cáo thẩm định quy hoạch và tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện các nội dung khác theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

b) Chủ trì theo dõi kế hoạch triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc của hồ sơ quy hoạch để đảm bảo tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025.

2. Sở Tài chính

Bố trí nguồn kinh phí bảo đảm cho việc lập quy hoạch chi tiết trình duyệt hoàn thành trong năm 2025.

3. Các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành và UBND xã Long Đức và các cơ quan, đơn vị, tổ chức hội nghề nghiệp

a) Phối hợp với Sở Xây dựng có ý kiến trong chức năng lĩnh vực, phạm vi quản lý của mình trong toàn quá trình thực hiện lập quy hoạch cho đến khi hoàn thành phê duyệt đồ án theo tiến độ nêu trên;

b) Lãnh đạo các đơn vị là thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh nghiên cứu đồ án và có ý kiến góp ý trên tinh thần nâng cao trách nhiệm với thời gian nhanh nhất.

c) Theo dõi, phối hợp với Sở Xây dựng xử lý những nội dung vướng mắc có liên quan đến ngành lĩnh vực do đơn vị quản lý để cùng tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ kịp thời.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo, tham mưu đề xuất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- Thành viên HĐTĐQH XD tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hòa;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025\Long Thành\Tham mưu XD\>

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà