

Số: 724 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT ngày 17 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 24 tháng để triển khai thực hiện dự án nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Long Thành mở rộng với diện tích 98.599 m² đất (đã trừ diện tích 1.400 m² đã xây dựng nhà phụ trợ) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; thời điểm gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

Kể từ thời điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn, Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano vẫn chưa đưa đất vào sử dụng đối với diện tích đất nêu trên thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano

a) Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện lập thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án ghi tại Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017, điều chỉnh tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2020 và Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano theo đúng quy định.



b) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục và triển khai xây dựng hoàn thành các công trình còn lại của dự án nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Long Thành mở rộng tại xã Long Đức, huyện Long Thành theo đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

c) Liên hệ với Chi cục Thuế khu vực XV để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

d) Xây dựng phương án triển khai dự án nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Long Thành mở rộng tại xã Long Đức, huyện Long Thành theo đúng tiến độ; đồng thời thực hiện đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về môi trường, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy,... trước khi đi vào hoạt động.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Long Thành kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Long Thành mở rộng tại xã Long Đức, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Hết thời gian được gia hạn, Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng các hạng mục công trình còn lại của dự án nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Long Thành mở rộng tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai trên phần diện tích 98.599 m² đất nêu trên theo tiến độ được phê duyệt, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Chi cục Thuế khu vực XV xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn và thông báo cho Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định; đồng thời, Chi cục Thuế khu vực XV rà soát nghĩa vụ tài chính đối với tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano nộp tiền theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị có chức năng theo dõi việc thực hiện dự án nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Long Thành mở rộng tại xã Long Đức, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano làm chủ đầu tư trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 3 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực XV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức, Giám đốc Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

