

Đồng Nai, ngày 19 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPNC do ông Trương Khắc Ván, Thanh tra viên lập ngày 12 tháng 03 năm 2025, Biên bản làm việc ngày 10 tháng 03 năm 2025, Biên bản làm việc ngày 12 tháng 03 năm 2025;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 18/-TT ngày 12 tháng 03 năm 2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên dưới đây:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, khu phố 11, phường An Bình, TP. Biên Hòa;

Mã số doanh nghiệp: 3600459834.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; ngày cấp: 19/9/2007 (đăng ký lần đầu), đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 01 tháng 02 năm 2024; nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Xuân Quang, Giới tính: Nam.

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

a) Hành vi 1: Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý thuộc địa giới hành chính của xã với diện tích từ 0,5 héc ta đến dưới 01 héc ta, cụ thể: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đã tự ý sử dụng diện tích 6.456,9m² đất có mặt nước chuyên dùng (diện tích đất này thuộc ranh giới hồ Trị An mà Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn Hóa Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2015, số 25/2022/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2022) tại vị trí Đảo ó thuộc xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu để hoạt động kinh doanh du lịch khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép (*Vị trí khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng khu đất số 414/2025 tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng Đăng ký Đất đai xác nhận ngày 05 tháng 3 năm 2025*). Thời điểm mà Công ty bắt đầu đưa diện tích 6.456,9m² đất vào sử dụng: từ ngày 20 tháng 8 năm 2019.

b) Hành vi 2: Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý thuộc địa giới hành chính của đô thị với diện tích dưới 0,02 héc ta, cụ thể: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đã sử dụng diện tích 96,8 m² đất có mặt nước chuyên dùng (diện tích đất này thuộc ranh giới hồ Trị An mà Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn Hóa Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2015, số 25/2022/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2022) tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu để hoạt động kinh doanh du lịch khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho cho phép (*Vị trí khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng khu đất số 416/2025 tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng Đăng ký Đất đai xác nhận ngày 05 tháng 3 năm 2025*). Thời điểm mà Công ty bắt đầu đưa diện tích 96,8 m² đất vào sử dụng: từ ngày 20 tháng 8 năm 2019.

3. Quy định tại:

a) Hành vi 1: Điểm d khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hành vi 2: điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, mức phạt **166.000.000 đồng** (*một trăm sáu mươi sáu triệu đồng*), trong đó: hành vi 1: 150.000.000 đồng (*một trăm năm mươi triệu đồng*), hành vi 2: 16.000.000 đồng (*mười sáu triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO phải thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả sau:

- Khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ đối với hành vi 1 và hành vi 2, cụ thể: thực hiện khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm là: đất trống, không có công trình xây dựng trên đất. Thời hạn thực hiện 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

- Nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ số tiền là **305.931.593 đồng** (*ba trăm lẻ năm triệu chín trăm ba mươi một nghìn năm trăm chín mươi ba đồng*), trong đó: hành vi 1: 301.625.044 đồng (*ba trăm lẻ một triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng*), hành vi 2: 4.306.549 đồng (*bốn triệu ba trăm lẻ sáu nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng*). Thời hạn thực hiện 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO bị xử phạt chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Quang là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO để chấp hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO không chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO phải nộp tiền phạt vào Tài khoản số 7111.2.1046159 (tiểu mục 4261, chương (405)) của Sở Tài chính tại Phòng giao dịch số 13 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này



(gửi bản photo chứng từ về Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi).

b) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO có quyền khiếu nại, khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 13 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO và theo dõi việc chấp hành của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO không tự nguyện chấp hành Quyết định xử phạt hành chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan lập thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO theo đúng quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính hiện hành;

4. Giao Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn Hóa Đồng Nai tiếp nhận lại khu đất bị chiếm trên, phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh An và Ủy ban nhân dân xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu quản lý khu đất theo đúng quy định.

5. Gửi cho Sở Tài chính để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

Vinh ktn QĐ đạo o IDICO



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông (bà) là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt vào hồigiờphút, ngày/...../2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

