

Số: 824 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình 142/TTr-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 24 tháng để triển khai thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ (điểm mua sắm, giải trí, nhà hàng) với diện tích 9.304,0 m² đất tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; thời điểm gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

Kể từ thời điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan và triển khai xây dựng hoàn thành công trình dự án xây dựng Khu dịch vụ (điểm



mua sắm, giải trí, nhà hàng) tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ theo đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Liên hệ với Chi cục Thuế khu vực XV để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

c) Xây dựng phương án triển khai dự án xây dựng Khu dịch vụ (điểm mua sắm, giải trí, nhà hàng) tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ theo đúng tiến độ; đồng thời thực hiện đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về môi trường, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy,... trước khi đi vào hoạt động.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ (điểm mua sắm, giải trí, nhà hàng) tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Hết thời gian được gia hạn, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng các hạng mục công trình dự án xây dựng Khu dịch vụ (điểm mua sắm, giải trí, nhà hàng) tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ theo tiến độ được phê duyệt, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Chi cục Thuế khu vực XV xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ chỉ đạo các đơn vị có chức năng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định; theo dõi việc thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ (điểm mua sắm, giải trí, nhà hàng) tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành làm chủ đầu tư trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Giao, Tổng

Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

