

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2637/UBND-KGVX

V/v thay đổi thời gian họp theo Giấy mời
số 176/GM-UBND ngày 17/3/2025
của Chủ tịch UBND tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:



- Công ty TNHH MTV Chua Me Đất;
- Các Sở, ngành: Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Tài chính; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, UBND huyện Định Quán;
- Vườn Quốc gia Cát Tiên;
- Công ty Cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Đông Nam Bộ.

Ngày 17/3/2025, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Giấy mời số 176/GM-UBND mời lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương dự họp nghe Công ty TNHH MTV Chua Me Đất báo cáo đề xuất đầu tư các dự án tại tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 15/2025/CV-OA ngày 03/3/2025, **thời gian vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 3 năm 2025 (thứ Ba) (file giấy mời đính kèm).**

Tuy nhiên, vào thời gian trên do có cuộc họp của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nên thời gian họp **chuyển sang 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 3 năm 2025 (thứ Ba).** Địa điểm, nội dung làm việc theo Giấy mời số 176/GM-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh. Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tham mưu UBND tỉnh nội dung tại cuộc họp.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, dự họp đầy đủ, đúng thành phần và thời gian quy định.../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Sơn Hùng;
- Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KGVX);
- Phòng KTN;
- Lưu: VT, QTTV, KGVX (N).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đinh Thị Dạ Thảo

Số: 176 /GM-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2025

GIẤY MỜI

Kính gửi:

- Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Chua Me Đất;
- Lãnh đạo các Sở, ngành: Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Tài chính; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, UBND huyện Định Quán;
- Lãnh đạo Vườn Quốc gia Cát Tiên;
- Lãnh đạo Công ty Cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Đông Nam Bộ.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kính mời lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương dự họp:

1. Nội dung: Nghe Công ty TNHH MTV Chua Me Đất báo cáo đề xuất đầu tư các dự án tại tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 15/2025/CV-OA ngày 03/3/2025 (đính kèm).

2. Thời gian: Vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 3 năm 2025 (thứ Ba).

3. Địa điểm: Trụ sở Khối Nhà nước tỉnh (số 2, đường Nguyễn Văn Trị, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

4. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị Công ty TNHH MTV Chua Me Đất chuẩn bị báo cáo theo nội dung làm việc nêu trên, trình bày tại cuộc họp.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiên cứu báo cáo đề xuất đầu tư các dự án tại tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH MTV Chua Me Đất tại Văn bản số 15/2025/CV-OA ngày 03/3/2025 để có ý kiến tại cuộc họp./

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương dự họp đầy đủ, đúng thành phần và thời gian quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Sơn Hùng (Chủ trì cuộc họp);
- Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KGVX);
- Phòng KTN cùng dự họp;
- Lưu: VT, QTTV, KGVX (Nam).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đinh Thị Dạ Thảo

CÔNG TY TNHH MTV CHUA ME ĐẤT **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15/2025/CV-OA
V/v Đề xuất đầu tư các dự án tại
tỉnh Đồng Nai.

Phong Nha, ngày 03 tháng 03 năm 2025

Kính gửi:

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở Văn hoá, Thể thao và du lịch tỉnh Đồng Nai;

Công ty TNHH MTV Chua Me Đất (Công ty Oxalis) xin gửi đến Quý lãnh đạo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các Sở, ngành, đơn vị, địa phương lời chào trân trọng.

Được sự đồng ý của UBND tỉnh Đồng Nai và các Sở, ngành, đơn vị, địa phương, từ ngày 06 – 07/01/2025 Công ty Oxalis đã tiến hành khảo sát thực tế hệ thống hang động Núi Lửa thuộc huyện Định Quán để đánh giá tiềm năng du lịch. Kết thúc đợt khảo sát, Công ty đã có báo cáo gửi UBND tỉnh Đồng Nai về kết quả sơ bộ khảo sát hệ thống hang động núi lửa (Báo cáo số 05/BC - OA ngày 17/01/2025).

Căn cứ Biên bản ghi nhớ hợp tác giữa Công ty TNHH MTV Chua Me Đất (Công ty Oxalis) và Công ty Cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ (Công ty SFSC) ngày 24/02/2025 về việc hợp tác nghiên cứu tiềm năng phát triển du lịch tại các hang động núi lửa nằm trong khu rừng Giá Ty do Công ty SFSC quản lý.

Sau khi phối hợp với các đơn vị nghiên cứu, đánh giá tiềm năng và các lợi thế để phát triển du lịch hang động tại khu rừng Giá Ty thuộc huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, Công ty Oxalis xin đề xuất nghiên cứu, khảo sát, lập và triển khai đầu tư các dự án dưới đây:

1. Sản phẩm du lịch tham quan hang động núi lửa Định Quán

- Đầu tư điểm tham quan du lịch sinh thái với các dịch vụ, trải nghiệm hấp dẫn dựa trên hiện trạng tài nguyên, lợi thế cảnh quan độc đáo của khu vực hang động núi lửa.

- Phương thức đầu tư: Theo hình thức liên kết hoặc thuê môi trường rừng để thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng giải trí theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Lâm nghiệp.

2. Dự án Khu khách sạn Cave Lodge

- Đầu tư khu khách sạn nghỉ dưỡng với kiến trúc độc đáo, gần gũi với thiên nhiên theo mô hình net – zero với quy mô khoảng 20 phòng.

- Địa điểm dự kiến: Tại khu vực gần khu vực rừng Giá Ty.

- Quy mô: Khoảng 20 phòng.

- Phương thức đầu tư: Theo hình thức liên kết hoặc thuê môi trường rừng để thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng giải trí theo quy định của Luật



Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Lâm nghiệp. Hoặc lập, triển khai dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 (Phương thức được xác định sau khi xác định chính xác hiện trạng, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất tại khu vực nghiên cứu).

3. Dự án Khu cắm trại cao cấp và các tuyến du lịch tại vùng rìa Vườn Quốc gia Cát Tiên, thuộc xã Tà Lài, huyện Tân Phú.

- Đầu tư khu lưu trú cắm trại cao cấp (glamping), gần gũi với thiên nhiên theo mô hình net – zero và các tuyến du lịch khám phá thiên nhiên, trải nghiệm dựa vào lợi thế tài nguyên của khu vực rừng vùng rìa của VQG Cát Tiên thuộc khu vực xã Tà Lài, huyện Tân Phú.

- Phương thức đầu tư: Theo hình thức liên kết hoặc thuê môi trường rừng để thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng giải trí theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Nhằm tạo điều kiện cho Công ty Oxalis nghiên cứu kỹ hơn về hiện trạng, quy hoạch liên quan đến khu vực đề xuất các dự án dự kiến đầu tư và giới thiệu về các ý tưởng đầu tư của đơn vị, Công ty Oxalis kính đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, tạo điều kiện, hướng dẫn, đồng thời đề xuất UBND tỉnh bố trí buổi làm việc giữa Công ty Oxalis với Lãnh đạo UBND tỉnh và các đơn vị liên quan trong thời gian tới.

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ: **Bà Nguyễn Hà Dung** – Phó Tổng Giám đốc Công ty Oxalis. Điện thoại: 0974 636 775

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty SFSC;
- BQL VQG Cát Tiên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN CHÂU Á

