

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2233 /UBND-TCD

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2025

V/v thay đổi thời gian tiếp
công dân Bùi Thị Loan theo
Giấy mời số 143 và 144/GM-
UBND ngày 05/3/2025 của
UBND tỉnh.

HOÀ TỘC

Kính gửi:

- Lãnh đạo các cơ quan: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lãnh đạo UBND huyện Nhơn Trạch;
- Lãnh đạo UBND xã Long Thọ, xã Phước An.

Tiếp theo Giấy mời số 143/GM-UBND và 144/GM-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh về việc mời các cơ quan, đơn vị tham dự buổi tiếp công dân của Chủ tịch UBND tỉnh với công dân Bùi Thị Loan vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh. Tuy nhiên, do bận công tác đột xuất làm việc với Đoàn công tác Trung ương, UBND tỉnh đã thông báo hoãn buổi tiếp dân (Công văn số 2134/UBND-TCD ngày 06/3/2025).

UBND tỉnh thông báo thay đổi thời gian tiếp công dân theo giấy mời số 143/GM-UBND và 144/GM-UBND nêu trên như sau: **vào lúc 14g00' ngày 11/3/2025 (Chiều thứ ba)**, các nội dung khác theo giấy mời số 143/GM-UBND và 144/GM-UBND không thay đổi. Đề nghị các cơ quan, đơn vị tham dự họp nghiên cứu kỹ tài liệu liên quan, có ý kiến phát biểu tại cuộc họp, các đơn vị cử cán bộ, công chức tham gia dự họp theo đúng thành phần (Có mặt trước 15 phút để chuẩn bị; không cử chuyên viên hoặc lãnh đạo cấp phòng dự thay).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Chánh, các PCVP. UBND tỉnh;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Phòng KTN, KTNS;
- Công dân Bùi Thị Loan;
- Báo Đồng Nai, Đài PTTH Đồng Nai,
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, TCD.

Loc tin_NT.2025



Đinh Thị Dạ Thảo

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 143 /GM-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2025



GIẤY MỜI
V/v tiếp công dân Bùi Thị Loan

Thực hiện Chương trình tiếp công dân tháng 3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh kính mời Lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương tham dự tiếp công dân Bùi Thị Loan, địa chỉ: Khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

1. Thành phần:

- Chủ trì: Ông Võ Tấn Đức - Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Lãnh đạo các cơ quan: UBKT Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lãnh đạo UBND huyện Nhơn Trạch;
- Lãnh đạo UBND xã Long Thọ, xã Phước An.

2. Nội dung: Liên quan đến việc công dân đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Loan với diện tích 8.559,3m² đất, thuộc một phần thửa đất số 142 tờ bản đồ địa chính số 41 (mới) xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian và địa điểm: 14 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 (thứ Sáu) tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh - Số 17, Đường Võ Thị Sáu, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.

Tài liệu gửi kèm: Báo cáo số 61/STNMT-QH ngày 03/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Báo cáo số 08/BC-UBND ngày 06/01/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Đề nghị:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch chuẩn bị kỹ hồ sơ, tài liệu có liên quan, trực tiếp báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát theo nội dung đơn kiến nghị của công dân, đề xuất hướng xử lý (có căn cứ pháp luật cụ thể).

- UBND huyện Nhơn Trạch (mời các đơn vị liên quan thuộc huyện cùng dự), báo cáo về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đơn khiếu nại, kiến nghị phản ánh của công dân, kết quả xử lý giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về các nội dung công dân đề nghị.

- Các cơ quan, đơn vị tham dự họp nghiên cứu kỹ tài liệu liên quan, có ý kiến phát biểu khi Lãnh đạo UBND tỉnh yêu cầu.

- Các đơn vị cử cán bộ, công chức tham gia dự họp theo đúng thành phần. (Đề nghị có mặt trước 15 phút để chuẩn bị; không cử chuyên viên hoặc lãnh đạo cấp phòng dự thay)./. 

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch UBND tỉnh (kính mời chủ trì);
- Công an tỉnh (giúp đảm bảo ANTT và PCCC);
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng KTN, KTNS (tham dự);
- Báo Đồng Nai, Đài PTTH Đồng Nai, Cổng Thông tin điện tử tỉnh (dự và đưa tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, TCD.

Locia_NT.2025

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đinh Thị Dạ Thảo

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61 /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 03 tháng 01 năm 2025

V/v cung cấp hồ sơ liên quan đến Ban
Quản lý công trình lọc hóa dầu Tuy Hạ
và Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp
Sài Gòn

Kính gửi: Ban Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 733/TB-UBND ngày 23/12/2024 giao Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp các Văn bản giao đất Ban Quản lý công trình lọc hóa dầu Tuy Hạ thuộc Tổng Cục dầu khí và Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Sài Gòn kèm theo bản đồ địa chính và sơ đồ chồng ghép ranh giới; báo cáo UBND tỉnh thông qua Ban Tiếp công dân tỉnh.

Bằng văn bản này, Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp Quyết định tạm cấp địa điểm cho Ban Quản lý công trình lọc hóa dầu Tuy Hạ thuộc Tổng Cục dầu khí, Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Sài Gòn, kèm theo bản đồ và sơ đồ chồng ghép của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Ban Tiếp công dân tỉnh./.

(Gửi kèm tài liệu)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Lưu: VT, QH, Lưu Linh (03b).
- D:\2025\VB-BTCD\Cung cấp hồ sơ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 8/BC-UBND

Nhon Trach, ngày 08 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Thông báo kết luận số 733/TB-UBND
ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh liên quan đơn của bà Bùi Thị Loan,
ngụ tại thị trấn Hiệp Phước.**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Ban Tiếp công dân huyện.

UBND huyện nhận được Thông báo số 733/TB-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh về việc kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại buổi làm việc nghe báo cáo kết quả rà soát và đề xuất hướng xử lý đơn của bà Bùi Thị Loan ngụ tại thị trấn Hiệp Phước.

Qua rà soát, UBND huyện báo cáo như sau:

Về hiện trạng khu đất.

Trước đây tại thời điểm tháng 7 năm 2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra, đo đạc thực tế sử dụng đất tại vị trí thửa đất số 142 tờ bản đồ số 41 xã Long Thọ (bản đồ mới) và dưới sự chỉ dẫn ranh giới của bà Bùi Thị Loan ghi nhận hiện trạng như sau:

- Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, phần đất bà Loan chỉ dẫn không có ranh mốc, bà Loan xác định ranh mốc phỏng đoán tại vị trí điểm số 3 (trụ đường ống dẫn khí) và điểm số 4 (trụ đường điện) theo như Bản trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 5357/2022 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 23/8/2022.

- Trên đất có 5 căn nhà tạm và 01 căn nhà cấp 4, bà Loan trình bày căn nhà cấp 4 do bà xây dựng từ năm 1998 sau đó sửa chữa nhiều lần, đối với 5 căn nhà tạm bà Loan cho biết bà xây dựng năm 2018, tất cả đều cho thuê. Phần diện tích từ ranh mốc số 3, số 4 đến vị trí các căn nhà tạm có hiện trạng là đất trồng mì và bà Loan không biết ai đang canh tác trồng mì tại vị trí này.

Theo Bản trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 5357/2022 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 23/8/2022 thì phần diện tích do bà Bùi Thị Loan chỉ ranh có tổng diện tích là 8.559,3m², trong đó:

- Có 2.490m² đất giao thông thuộc diện tích đường Nguyễn Văn Cừ (834m²) và đường Trần Phú (1.656m²).

- Phần diện tích còn lại 6.069,3m² thuộc một phần thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 (bản đồ mới) xã Long Thọ (tương ứng thửa đất số 4, tờ bản đồ số 01 mới, xã Phước An).

Về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng.

Theo Báo cáo của UBND xã Phước An tại Báo cáo số 242/BC-UBND ngày 14/9/2024 và báo cáo số 461/BC-UBND ngày 01/12/2023 về việc xác minh nguồn gốc thửa đất thì vị trí thửa đất số 04 tờ bản đồ số 01 do UBND xã Phước An kê khai đăng ký trên sổ mục kê của UBND xã. Đồng thời, ngày 22/01/2016, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 243/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn tại xã Phước An, Hiệp Phước, Long Tân, Long Thọ huyện Nhơn Trạch, qua đó đã thu hồi diện tích 2.455.830,8m² đất tại các xã Phước An, Hiệp Phước, Long Tân, Long Thọ huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn sử dụng và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn và quản lý theo quy định.

Theo Báo cáo của UBND xã Long Thọ tại Văn bản số 105/UBND ngày 17/8/2022 về việc có ý kiến về nguồn gốc, quá trình sử dụng của bà Loan thì vị trí thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 (bản đồ mới) xã Long Thọ (tương ứng thửa đất số 4, tờ bản đồ số 01 mới, xã Phước An (sau khi điều chỉnh địa giới hành chính theo Quyết định số 513/QĐ-TT ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ), đồng thời, thuộc dạng đất công được UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/01/2016. Về việc xây dựng các công trình, UBND xã đã làm việc và yêu cầu bà Loan tháo dỡ tất cả các công trình có trên đất, hiện UBND xã Long Thọ đang củng cố hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

Như vậy, vị trí thửa đất này có nguồn gốc trước đây thuộc đất của Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn, sau đó UBND tỉnh Đồng Nai có Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn sử dụng và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn và quản lý theo quy định.

Sổ mục kê, Bản đồ địa chính qua các thời kỳ có liên quan đến thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 (bản đồ mới) xã Long Thọ.

Về bản đồ địa chính thì thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 (bản đồ mới) xã Long Thọ tương ứng thửa đất số 4, tờ bản đồ số 01 (bản đồ mới), xã Phước An (sau khi điều chỉnh địa giới hành chính theo Quyết định số 513/QĐ-TT ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ).

Về sổ mục kê, căn cứ theo Báo cáo của UBND xã Phước An tại Báo cáo số 242/BC-UBND ngày 14/9/2024 thì căn cứ sổ mục kê hiện tại lưu tại UBND xã thể hiện vị trí thửa đất số 04 tờ bản đồ số 01 (bản đồ mới) do UBND xã Phước An kê khai đăng ký.

Liên quan Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn quản lý, sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 (bản đồ mới) xã Long Thọ:

Theo Báo cáo của UBND xã Phước An tại Báo cáo số 242/BC-UBND ngày 14/9/2024 về việc cung cấp thông tin tài liệu thì qua rà soát hồ sơ lưu vị trí thửa đất nêu trên do UBND tỉnh tạm cấp địa điểm cho Ban Quản lý khu liên hợp công trình lọc hóa dầu khí, để chuẩn bị khảo sát xây dựng nhà máy Lọc hóa dầu đợt 1: 3 triệu tấn/năm theo Quyết định số 1795/QĐ-UBT ngày 19/12/1986, hiện Công ty TNHH một thành viên Lâm Nghiệp Sài Gòn sử dụng trồng tràm (căn cứ theo bảng tổng hợp số liệu bồi thường, hỗ trợ về đất dự án Khu đất Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Sài Gòn tại Tờ trình số 305/TTr-TTPTQĐ ngày 02/6/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh).

Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 (bản đồ mới) xã Long Thọ tương ứng thửa đất số 4, tờ bản đồ số 01 (bản đồ mới), xã Phước An (sau khi điều chỉnh địa giới hành chính theo Quyết định số 513/QĐ-TT ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ) thuộc phần diện tích đất mà UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Việc giải quyết đơn thư có liên quan đến thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 (bản đồ mới) xã Long Thọ (tương ứng thửa đất số 4, tờ bản đồ số 01 xã Phước An).

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn đề ngày 15/6/2022 của bà Bùi Thị Loan, nội dung kiến nghị xem xét giải quyết cho bà được công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích thuộc thửa đất số 142 tờ bản đồ số 41 xã Long Thọ (bản đồ mới).

Ngày 05/7/2022, UBND huyện có Văn bản số 5370/UBND-TD giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý đơn của bà Bùi Thị Loan, nội dung kiến nghị xem xét giải quyết cho bà được công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích thuộc thửa đất số 142 tờ bản đồ số 41 xã Long Thọ (bản đồ mới).

Ngày 29/8/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 843/BC-TNMT về việc xử lý đơn của bà Bùi Thị Loan, ngụ tại khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, qua đó kiến nghị UBND huyện ban hành Văn bản trả lời cho bà Bùi Thị Loan được rõ việc bà yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 8.559,3m² thuộc một phần thửa đất số 142, tờ bản đồ số 41 xã Long Thọ (bản đồ mới) có nguồn gốc đất công theo nội dung Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai và diện tích đường giao thông là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Đồng thời, ban hành Văn bản chỉ đạo UBND xã Long Thọ lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định.

Đến ngày 14/12/2022, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Văn bản số 10298/UBND-TD về việc xử lý đơn của bà Bùi Thị Loan, đất tại xã Long

Thọ, qua đó UBND huyện có ý kiến đối với việc bà Bùi Thị Loan yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 8.559,3m² thuộc một phần diện tích đường Trần Phú, đường Nguyễn Văn Cừ và một phần diện tích thửa 142 tờ bản đồ số 41 (mới) xã Long Thọ có nguồn đất của Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Sài Gòn sau đó giao lại cho Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo nội dung Quyết định số Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Sau đó, bà Loan tiếp tục có đơn yêu cầu được cấp giấy phần đất trên, ngày 03/01/2024, UBND huyện ban hành Văn bản số 73/UBND-TD về việc thông tin nội dung phản ánh của bà Bùi Thị Loan, đất tại xã Long Thọ, qua đó UBND huyện thông tin cho bà Loan biết yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 8.559,3m² thuộc một phần diện tích đường Trần Phú và đường Nguyễn Văn Cừ và một phần diện tích thửa 142 tờ bản đồ số 41 (mới) xã Long Thọ không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Ngày 09/11/2023, Chủ tịch UBND huyện tổ chức Tiếp công dân đối với bà Bùi Thị Loan giải thích đối với việc bà Loan yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 8.559,3m² thuộc một phần diện tích đường Trần Phú và đường Nguyễn Văn Cừ và một phần diện tích thửa 142 tờ bản đồ số 41 (mới) xã Long Thọ không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Ngày 12/6/2024, bà Bùi Thị Loan có đơn khiếu nại Văn bản số 73/UBND-TD ngày 03/01/2024 của UBND huyện. Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, UBND huyện đã có Văn bản số 752/TB-UBND thông báo không thụ lý đơn của bà Bùi Thị Loan do đã quá thời hiệu khiếu nại theo quy định.

Qua xem xét nội dung đơn của bà Bùi Thị Loan, xét thấy trong thời hiệu khiếu nại theo quy định pháp luật, công dân không thực hiện quyền khiếu nại. Đến nay đã quá thời gian quy định;

Căn cứ Điều 9, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 752/TB-UBND ngày 29/7/2024 không thụ lý đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Loan.

Về địa giới hành chính theo bản đồ và sổ bộ địa chính liên quan

Thực hiện Nghị định số 51-CP ngày 23/6/1994 của Chính phủ về điều chỉnh địa giới huyện, xã thuộc tỉnh Đồng Nai, huyện Nhơn Trạch được tách ra từ huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch có diện tích tự nhiên 40.146 héc-ta, nhân khẩu 101.882; có 11 đơn vị hành chính như sau: xã Phước Thiện, xã Phú Hội, xã Long Tân, xã Phú Thạnh, xã Đại Phước, xã Phú Hữu, xã Phước Khánh, xã Vĩnh Thanh, xã Phước An, xã Long Thọ và xã Hiệp Phước.

Địa giới huyện Nhơn Trạch: phía Đông giáp huyện Long Thành (mới); phía Tây giáp huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; phía Nam giáp huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh và huyện Châu Thành tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, phía Bắc giáp huyện Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. "

Kể từ ngày 23/6/1994, huyện Nhơn Trạch được thành lập tách từ huyện Long Thành. Trước thời gian này, bản đồ địa chính được sử dụng theo Bộ bản

đồ của huyện Long Thành (hiện Phòng Tài nguyên và Môi trường không lưu giữ). Bản đồ địa chính xã Phước An, huyện Nhơn Trạch thành lập năm 1996 và vị trí bà Loan có đơn thuộc thửa số 04, tờ số 01 (cũ) xã Phước An.

Ngày 02/5/2012, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 513/QĐ-TTg về việc điều chỉnh địa giới hành chính, đến tháng 4 năm 2021 Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai có biên bản bàn giao bản đồ địa chính xã Long Thọ đã điều chỉnh địa giới hành chính theo Quyết định số 513/QĐ-TTg. Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính thửa đất số 04 tờ bản đồ số 01 xã Phước An thành thửa số 142 tờ số 41 xã Long Thọ.

Qua kiểm tra khi tiếp nhận theo điều chỉnh địa giới hành chính xã Long Thọ kiểm tra phát hiện trên thửa đất số 412 tờ số 41 xã Long Thọ đã có công trình xây dựng của bà Bùi Thị Loan trên đất.

Theo sổ mục kê thửa số 412 tờ số 41 (mới) xã Long Thọ chưa có tổ chức hộ gia đình kê khai đăng ký.

Đồng thời, qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và hồ sơ địa chính đang lưu của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch và trên hệ thống cơ sở dữ liệu của tỉnh Đồng Nai chưa ghi nhận thông tin kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trường hợp bà Bùi Thị Loan thuộc địa bàn thị trấn Hiệp Phước.

Ngoài ra, qua thu thập các thông tin liên quan được biết:

Bà Bùi Thị Loan nhập khẩu vào huyện Nhơn Trạch ngày 13/3/2024. Nơi chuyển đến là khu phố 2, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ nhà ở khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch. Bà Loan là vợ của Liệt sĩ Ngô Duy Vang. Hiện bà đang hưởng chế độ Tuất nuôi dưỡng với số tiền hàng tháng là 5.020.000 đồng (được chuyển chế độ từ thành phố Biên Hòa về Nhơn Trạch từ ngày 01/4/2014 tại Phiếu báo di chuyển 67/GTDC ngày 13/3/2024 của Sở Lao động – TBXH tỉnh).

Trên đây là kết quả thực hiện kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại buổi làm việc nghe báo cáo kết quả rà soát và đề xuất hướng xử lý đơn của bà Bùi Thị Loan. UBND huyện kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TD-T



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thành