

Số: 474/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lại Thành Trung
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 03/10/2024 của ông Lại Thành Trung, địa chỉ: 373/1/89 Lý Thường Kiệt, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (số điện thoại: 0909332739);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 305/BC-TT ngày 23/12/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 13/TT-NV1 ngày 02/01/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lại Thành Trung.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 03/10/2024 của ông Lại Thành Trung và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 24/10/2024, thể hiện:

Ông Lại Thành Trung không đồng ý Quyết định số 9774/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Long Thành về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BO 223692 ngày 20/01/2014 do UBND huyện Long Thành đã cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh, ông Trung tiếp tục khiếu nại lần hai.

Căn cứ đề ông Trung khiếu nại: vì ông Trung cho rằng Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Long Thành căn cứ Kết luận số 3727/KL-UBND ngày 19/4/2023 để thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng quy định; UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 không đúng trình tự, thủ tục theo quy

định tại điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 48/2020/NĐ-CP của Chính phủ; việc UBND huyện Long Thành cho rằng ông Trung không quản lý sử dụng 4.335,1m² thuộc một phần thửa đất số 47, tờ BĐ số 14 mà phần đất này do Ban Chỉ huy Quân sự huyện quản lý sử dụng là không đúng vì ông Trung là người đang quản lý sử dụng toàn bộ thửa đất 47, tờ BĐ số 14 xã Phước Bình diện tích 12.644m² từ năm 1991 đến nay.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Long Thành:

Ngày 28/8/2024, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9774/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lại Thành Trung, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lại Thành Trung.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

a) Về trình tự, thủ tục ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ngày 20/01/2014, UBND huyện Long Thành cấp Giấy CNQSDĐ số BO 223692 đối với thửa số 14, tờ BĐDC số 47 xã Phước Bình cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh, diện tích được công nhận; 12.644m², mục đích sử dụng đất rừng sản xuất.

Ngày 13/7/2022, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 251/QĐ-UBND về việc thành lập tổ kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 05 trường hợp (trong đó có Giấy CNQSDĐ số BO 223692 ngày 20/01/2014 đã cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh). Ngày 19/4/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Kết luận số 3727/KL-UBND về kiểm tra việc cấp giấy CNQSDĐ của 05 trường hợp có liên quan đến phần đất do Ban Chỉ huy Quân sự huyện quản lý tại xã Phước Bình, thể hiện: *“Như vậy, trường hợp cấp giấy CNQSDĐ cho ông Lại Thành Trung là sai hiện trạng sử dụng đất...việc cấp giấy CNQSDĐ cho 05 trường hợp nêu trên chưa đảm bảo quy định về đất đai, cần phải được thu hồi, điều chỉnh cho đúng với hiện trạng sử dụng đất”*.

Ngày 20/5/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 3305/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BO 223692 ngày 20/01/2014 cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh do cấp không đúng diện tích đất, cấp cả phần diện tích do Ban Chỉ huy Quân sự huyện đang quản lý, sử dụng.

b) Về nội dung khiếu nại của ông Lại Thành Trung khiếu nại UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BO 223692 ngày 20/01/2014 cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh đối với thửa đất số 14, tờ BĐDC số 47 xã Phước Bình

Tại Báo cáo số 10/BC-UBND ngày 05/8/2022 của UBND xã Phước Bình, thể hiện: Căn cứ vào nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất, UBND xã Phước Bình xác định lại như sau: Thửa đất số 14, tờ BĐDC số 47 xã Phước Bình, Ban Chỉ huy Quân sự huyện đang quản lý sử dụng trồng mỳ khoảng 5.000m² trên phần đất đã được cấp giấy cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh, ông Trung sử dụng khoảng 7.600m², ranh mốc đất giữa ông Lại Thành Trung và Ban Chỉ huy quân sự huyện không có tranh chấp với nhau. Như vậy, trường hợp cấp giấy cho ông Lại Thành Trung là sai hiện trạng sử dụng đất.

Tại Biên bản làm việc ngày 06/12/2024 của Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành, UBND xã Phước Bình, thể hiện: Đối với nguồn gốc và quá trình sử dụng đất tại thửa 14, tờ BĐ số 47 xã Phước Bình, UBND xã Phước Bình xác nhận lại như sau: Thửa đất số 14, tờ BĐ số 47 tổng diện tích 12.644m², trong đó ông Trung sử dụng khoảng 8.000m², Ban Chỉ huy Quân sự huyện sử dụng trồng khoai mỳ khoảng 4.500m² thuộc một phần thửa 14 từ năm 1996 đến nay, có ranh mốc rõ ràng với phần đất khoảng 8000m² do ông Lại Thành Trung sử dụng. Tại thời điểm xét hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 14, tờ BĐ số 47, UBND xã Phước Bình không kiểm tra lại hồ sơ về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng nên đã xác nhận ông Trung sử dụng 12.644m² đất là không đúng với diện tích đất ông Trung đang sử dụng (thực tế ông Trung sử dụng khoảng 8.000m²) UBND xã Phước Bình xác nhận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trung bao gồm cả phần diện tích khoảng 4.500m² do Ban Chỉ huy Quân sự huyện quản lý sử dụng từ năm 1996 đến nay là không đúng quy định.

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định về các trường hợp Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp: “*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai...*”; căn cứ điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, quy định: “*Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 105 của Luật Đất đai và Điều 37 của Nghị định này phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định*”.

Ngày 19/4/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Kết luận số 3727/KL-UBND về kiểm tra việc cấp giấy CNQSDĐ của 05 trường hợp có liên quan đến phần đất do Ban Chỉ huy Quân sự huyện quản lý tại xã Phước Bình, theo đó phát hiện (kết luận) Giấy CNQSDĐ số BO 223692 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 20/01/2014 cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh đối với thửa 14, tờ BĐDC số 47 xã Phước Bình, diện tích 12.644m² trong đó có 4.335,1m² do Ban Chỉ huy quân sự huyện quản lý, sử dụng là không đúng quy



định của pháp luật về đất đai (cấp không đúng hiện trạng sử dụng đất). UBND huyện Long Thành đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo cho ông Trung biết rõ lý do thu hồi và điều chỉnh giấy CNQSDĐ số BO 223692 đã cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh. (Thông báo số 26/TB-TNMT ngày 17/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường).

Ngày 20/5/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 3305/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BO 223692 ngày 20/01/2014 cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh đối với thửa đất số 14, tờ BĐDC số 47 xã Phước Bình là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Lê Phi Nam (người được ông Lại Thành Trung ủy quyền đối thoại) vào ngày 02/01/2025, thể hiện:

Ông Trung không đồng ý Quyết định số 9774/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Long Thành về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BO 223692 ngày 20/01/2014 do UBND huyện Long Thành đã cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh và tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh.

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Ngọc Thắng - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 305/BC-TT ngày 23/12/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lại Thành Trung; nội dung ông Trung khiếu nại không đồng ý Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Long Thành về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BO 223692 ngày 20/01/2014 do UBND huyện Long Thành đã cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ điểm khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; ngày 20/5/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 3305/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BO 223692 ngày 20/01/2014 cấp cho ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh đối với thửa đất số 14, tờ BĐDC số 47 xã Phước Bình do cấp không đúng diện tích (cấp cả phần diện tích do Ban chỉ huy quân sự huyện quản lý sử dụng từ năm 1996) là đúng quy định.

Quyết định số 9774/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lại Thành Trung là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 03/10/2024 của ông Lại Thành Trung.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 9774/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lại Thành Trung là đúng.

c) Yêu cầu ông Lại Thành Trung, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Long Thành về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 223692 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 22/01/2014 ghi tên ông Lại Thành Trung và bà Bùi Thị Vịnh tại xã Phước Bình, huyện Long Thành.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Lại Thành Trung theo đường bưu chính và được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Lại Thành Trung có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Phước Bình, ông Lại Thành Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

P.2025.LT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

