

Số: 426/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Trung Kiên
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 08/9/2024 của ông Lê Trung Kiên, địa chỉ: số C13/3/1 Tôn Đức, Phường 13, Quận 4, TP.HCM, số điện thoại: 0902.728.281;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 240/BC-TT ngày 13/11/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 60/TT-NV1 ngày 07/01/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân thuộc dự án Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 1) thuộc Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 08/9/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh với ông Lê Minh Nguyên (người được ông Lê Trung Kiên ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 006762, quyền số 12/2023 TP/CC-SCC/HDGD ngày 29/12/2023 tại Văn phòng công chứng Dương Đức Hiếu, địa chỉ: số 261F, Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, quận Phú Nhuận, TP.HCM) tại Biên bản ngày 10/10/2024, thể hiện:

Ông Lê Trung Kiên không đồng ý Quyết định số 9642/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 4676/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 1) thuộc Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An, huyện Long Thành.

Ông Kiên tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh cụ thể với nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 đơn giá 700.000 đồng/m², ông Kiên yêu cầu xác định lại giá đất thực tế của thửa đất bị thu hồi



với giá là 2.900.000 đồng/m².

Cơ sở để khiếu nại: ông Kiên cho rằng UBND huyện Long Thành bồi thường theo giá 700.000 đồng/m² với tổng số tiền được bồi thường là 615.827.000 đồng là quá thấp so với giá thực tế thửa đất bị thu hồi, trong khi ông Kiên tiến hành vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP.Bank) thửa đất trên của ông Kiên được định giá là 2.499.000.000 đồng, thời điểm tháng 11 năm 2019.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 19/8/2024, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9642/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Trung Kiên, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Trung Kiên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Trung Kiên để thực hiện Dự án:

Dự án Tuyển giao thông kết nối (Tuyến số 1) thuộc Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An, huyện Long Thành được Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1777/QĐ-TTg ngày 11/11/2020 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1.

Ngày 24/12/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4892/QĐ-UBND về việc phê duyệt tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 02 Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 01 và Tuyến số 02) thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1.

Ngày 21/4/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 834/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án 02 tuyến đường giao thông kết nối (tuyến số 01 và tuyến số 02) thuộc Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 09/5/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4965/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 861,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 258 tờ BĐ số 67 xã Long An của ông Lê Trung Kiên và ban hành Quyết định số 4676/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Trung Kiên để thực hiện Dự án. Theo đó, bồi thường 861,8m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Xóm Trầu (đoạn từ Quốc Lộ 51 đến đường Bàu Giao) các đường còn lại với đơn giá 700.000 đồng/m².

2. Về nội dung khiếu nại của ông Lê Trung Kiên không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp đơn giá 700.000 đồng/m², yêu cầu xác định lại giá đất thực tế của thửa đất bị thu hồi với giá là 2.900.000 đồng/m²:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 005/GXN-UBND ngày 22/6/2022

của UBND xã Long An, thể hiện: ông Lê Trung Kiên bị thu hồi 861,8m² đất nông nghiệp (CLN), thuộc thửa đất số 258 tờ BĐ số 67 xã Long An được Sở tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất số CT 359210 ngày 29/10/2019; ranh giới đất không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp và hộ không đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở.

Căn cứ khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 2. Thực hiện các dự án do Thủ tướng chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất”, Dự án Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 1 và Tuyến số 02) thuộc Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án 02 tuyến đường giao thông kết nối (tuyến số 01 và tuyến số 02) thuộc Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, theo đó, quy định giá đất nông nghiệp vị trí 2 đường Xóm Trầu (đoạn từ Quốc Lộ 51 đến đường Bàu Giao) các đường còn lại với đơn giá 700.000 đồng/m².

Ngày 09/5/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4676/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Trung Kiên đối với diện tích 861,8m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Xóm Trầu (đoạn từ Quốc Lộ 51 đến đường Bàu Giao) các đường còn lại với đơn giá 700.000 đồng/m² là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Lê Minh Nguyên (người được ông Lê Trung Kiên ủy quyền đối thoại) vào ngày 02/01/2025, thể hiện:

Ông Lê Trung Kiên không đồng ý Quyết định số 9642/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 4676/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 1) thuộc Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An, huyện Long Thành và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung cụ thể: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 với đơn giá 700.000 đồng/m², yêu cầu xác định lại giá đất thực tế của thửa đất bị thu hồi với giá là 2.900.000 đồng/m².



Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Ngọc Thắng - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 240/BC-TT ngày 13/11/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Trung Kiên; nội dung ông Kiên khiếu nại không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 với đơn giá 700.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 theo giá 2.900.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Quyết định số 4892/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 02 Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 01 và Tuyến số 02) thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1; căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án 02 tuyến đường giao thông kết nối (tuyến số 01 và tuyến số 02) thuộc Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, ngày 09/5/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4676/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Trung Kiên đối với diện tích 861,8m² đất trồng cây lâu năm vị trí 2 đường Xóm Trầu (đoạn từ Quốc Lộ 51 đến đường Bàu Giao) các đường còn lại với đơn giá 700.000 đồng/m² là đúng quy định, nội dung ông Kiên yêu cầu xác định lại giá đất thực tế của thửa đất bị thu hồi với giá là 2.900.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 9642/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Trung Kiên là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 08/9/2024 của ông Lê Trung Kiên.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 9642/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Trung Kiên là đúng.

c) Yêu cầu ông Lê Trung Kiên, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 4676/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Trung Kiên.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Lê Trung Kiên theo đường bưu chính và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo

quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Lê Trung Kiên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long An, ông Lê Trung Kiên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

P.2025.LT



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

