

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai tại xã Phú Lập, huyện Tân Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 77/TTr-STNMT ngày 07 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai đối với diện tích 92.569,0 m² tại xã Phú Lập, huyện Tân Phú, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (trang trại nuôi heo hậu bị).
- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Phú đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5372/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).
- Hình thức cho thuê đất:
 - Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích 86.673,9 m² quy hoạch đất nông nghiệp khác;
 - Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm đối với phần diện tích 5.211,4 m² quy hoạch đất giao thông và diện tích 683,7 m² quy hoạch đất thủy lợi.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 86/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện và xác nhận ngày 11 tháng 01 năm 2025.



5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất

a) Đối với phần diện tích 5.211,4 m² quy hoạch đất giao thông và diện tích 683,7 m² quy hoạch đất thủy lợi, Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai được tiếp tục sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định;

b) Đối với phần diện tích 1.239,3 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước theo Quyết định số 60/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai sử dụng đất phải tuân thủ các quy định tại khoản 7 và khoản 8 Điều 23 Luật Tài nguyên nước năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định gia hạn sử dụng đất đến Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai; tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai theo thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 sau khi cơ quan thuế có văn bản thông báo Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo pháp luật về quản lý thuế.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai từ ngày hết thời hạn sử dụng đất (gồm: từ ngày 31 tháng 10 năm 2019 đối với diện tích 14.567,0 m²; từ ngày 28 tháng 10 năm 2019 đối với diện tích 18.528,0 m², từ ngày 28 tháng 02 năm 2021 đối với diện tích 59.474,0 m²) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành và gửi cho Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai theo quy định;

b) Sau khi Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, gửi văn bản thông báo đến Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 273/TB-STNMT ngày 21 tháng 9 năm 2023 kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường tại trại chăn nuôi heo hậu bị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 02 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lập; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi Lê Mai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

