

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 288/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2024, Văn bản số 6290/STNMT-QH ngày 10 tháng 7 năm 2024, Văn bản số 8118/STNMT-QH ngày 09 tháng 9 năm 2024, Văn bản số 11801/STNMT-QH ngày 18 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng (địa chỉ: số 837/2/11, tổ 5, khu phố 7, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) và chuyển sang thuê đất đối với diện tích 77.381,0 m² thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc.

1. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (Xây dựng hệ thống chuồng trại chăn nuôi heo hậu bị).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Lộc đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân

dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 1924/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện 25 tháng 7 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng; Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng.

- Xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính, truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng từ ngày 04 tháng 10 năm 2020 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành; Hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Quyết định cho thuê đất.

4. Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng có trách nhiệm

a) Thực hiện đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo các hồ sơ đã được phê duyệt, xác nhận và tuân thủ nghiêm túc Luật Bảo vệ môi trường 2020 và các quy định có liên quan và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4320/STNMT-CCBVMT ngày 06 tháng 6 năm 2023.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai; Thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 02 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Cao; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, KTN, KTNS. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

