

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 347/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trương Thị Tuyết
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 21/10/2024 của bà Trương Thị Tuyết, địa chỉ: đường Lý Thái Tổ, Ấp 2, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0902.365.286;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 301/BC-TT ngày 19/12/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 131/TT-NV1 ngày 13/01/2025 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 21/10/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh với ông Đỗ Văn Sự người được bà Trương Thị Tuyết ủy quyền khiếu nại theo Giấy ủy quyền số 561, Quyền số 1/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/11/2023 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Thòa, địa chỉ: Tổ 23, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) tại Biên bản ngày 12/11/2024, thể hiện:

Bà Trương Thị Tuyết không đồng ý Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

Bà Trương Thị Tuyết tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: Không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 1; Yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc

làm; Yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất. Cơ sở khiếu nại: bà Tuyết cho rằng, bà đang sử dụng một phần thửa đất số 65, tờ BĐ số 12 (mới) và một phần thửa đất số 16 tờ BĐ số 12 (mới), phía trước tiếp giáp mặt tiền đường Lý Thái Tổ, căn nhà bà Tuyết xây dựng trên phần đất cha bà (ông Bộ) diện tích $35,9\text{m}^2$ và trên phần đất của ông Thiện diện tích $33,7\text{m}^2$ (cơ quan nhà nước cũng thừa nhận việc xây dựng này), vị trí căn nhà tiếp giáp mặt tiền đường Lý Thái Tổ do đó, bà yêu cầu xác định cho bà vị trí 1 đường Lý Thái Tổ. Đồng thời, bà sử dụng 50m^2 đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 1217 tờ BĐ số 04 (cũ) xã Phú Thạnh được gia đình bà, chồng và con ruột bà trực tiếp sản xuất nông nghiệp, sống phụ thuộc vào nông nghiệp; theo khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP quy định điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất là “đã được nhà nước cấp giấy CNQSD đất hoặc đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất” thuộc khoản 1 Điều 19 Nghị định 47/2014/NĐ-CP và theo thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc xác định diện tích đất nông nghiệp để tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất; đối chiếu các quy định trên thì bà được hỗ trợ ổn định đời sống 24 tháng khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 27/8/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5823/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trương Thị Tuyết, theo đó không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Trương Thị Tuyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Trương thị Tuyết để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Ngày 09/8/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1881/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai. Ngày 13/8/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2742/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3675/QĐ-UBND thu hồi diện tích $98,7\text{m}^2$ ($48,7\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm và 50m^2 đất ở nông thôn) thuộc thửa đất số 15b, 17, 65b tờ BĐ số 12 xã Phú Thạnh của bà Trương Thị Tuyết và ban hành Quyết định số 4003/QĐ-UBND bồi

thường, hỗ trợ cho bà Trương Thị Tuyết để thực hiện Dự án. Theo đó, bồi thường 98,7m² đất trong đó: 50m² đất ở nông thôn vị trí 4 đơn giá 4.220.000 đồng/m², 48,7m² đất nông nghiệp vị trí 4 đơn giá 749.000đồng/m² đường Lý Thái Tổ thuộc đường Nhóm I đoạn qua xã Phú Thạnh. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ là 652.173.000 đồng.

2. Về nội dung khiếu nại của bà Trương Thị Tuyết:

a) Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1.

Theo Báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 4242/VPĐK.NT-TTTL ngày 15/12/2023, thể hiện: bà Trương Thị Tuyết sử dụng thửa đất số 17, 15b, 65b từ bản đồ địa chính số 12 xã Vĩnh Thanh (Bản đồ năm 2007) tương ứng thửa đất số 1217 từ BĐ số 04 (Bản đồ năm 1996) xã Phú Thạnh nằm trong Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 TP.HCM đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, không nằm tiếp giáp đường giao thông chính (đường Lý Thái Tổ), không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm, không nằm trong khoảng từ lề đường đến mốc lộ giới đường Lý Thái Tổ (đường nhóm I) được xác định vị trí 4.

Theo kết quả kiểm tra, đo đạc thực tế tại thửa đất số 1217 từ BĐ số 04 (Bản đồ năm 1996) xã Phú Thạnh ngày 29/11/2023 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch, yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch chồng ghép bản đồ địa chính năm 1996 và bản đồ địa chính năm 2007 thể hiện: thửa đất số 1217 đã được cấp giấy CNQSD đất cho bà Trương Thị Tuyết theo Bản đồ địa chính mới (Bản đồ thành lập năm 2007) thuộc thửa 17 và một phần các thửa đất số 15, 65, 16 và 18 từ BĐ số 12.

- Theo chỉ ranh của ông Đỗ Văn Sự (được bà Trương Thị Tuyết ủy quyền) cho rằng bà Tuyết đang sử dụng thực tế diện tích 114,2m² thuộc một phần thửa đất số 65 (75,3m²), một phần thửa đất số 15 (0,4m²), một phần thửa đất số 16 (30,8m²) và một phần thửa đất số 17 (7,7m²) từ BĐ số 12 (bản đồ mới), tương ứng một phần thửa đất số 140, một phần thửa đất số 139 và một phần thửa đất số 1217 từ BĐ số 04 (bản đồ cũ) xã Phú Thạnh; trên đất có căn nhà bà Trương Thị Tuyết đang sử dụng.

- Theo Biên bản kiểm tra, đo đạc thực tế của Thanh tra huyện phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch và UBND xã Phú Thạnh (được trích xuất bản đồ chồng ghép ngày 18/12/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Nhơn Trạch), có sự chứng kiến của ông Đỗ Văn Sự người được bà Trương Thị Tuyết ủy quyền, thể hiện:

+ Trên phần đất thuộc thửa đất số 15b, 65b, 17 (thửa đất số 1217 đã được cấp Giấy CNQSD đất cho bà Tuyết), có nhà của ông Trương Văn Bộ (28,44m²), nhà ở của bà Trương Mỹ Chi (22,34m²), nhà ở của bà Trương Mỹ Cảnh (16m²), đã bồi thường nhà cho ông Bộ, bà Chi và bà Cảnh.

+ Trên phần đất được cấp Giấy CNQSD đất cho ông Trương Văn Bộ tại

một phần thửa đất số 140, 139 tờ BĐ số 04 (tương ứng với thửa đất số 15, 65) và thửa 139 (tương ứng với thửa đất số 16 mới) đã được cấp Giấy CNQSD cho ông Trương Bảo Thiện có nhà của bà Trương Thị Tuyết xây dựng trên một phần đất của ông thiện và ông Bộ, nhà được bồi thường bà Tuyết; đất bồi thường cho ông Bộ, ông Thiện.

Căn cứ Quyết định số 56/2022 /QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “ a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$.; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”.

Như vậy, các thửa đất số 17, 15b, 65b tờ bản đồ địa chính số 12 xã Vĩnh Thanh (Bản đồ năm 2007) tương ứng thửa 1217 tờ BĐ số 04 (Bản đồ năm 1996) xã Phú Thạnh nằm trong Dự án bà Tuyết đã được cấp giấy CNQSD đất, không nằm tiếp giáp đường giao thông chính (đường Lý Thái Tổ), không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm, không nằm trong khoảng từ lề đường đến mốc lộ giới đường Lý Thái Tổ (đường nhóm I), đồng thời, thửa đất số 1217 đã cấp cho bà Trương Thị Tuyết nằm phía sau thửa đất của ông Trương Văn Bộ và ông Trương Bảo Thiện nên được xác định vị trí 4 là đúng quy định.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 bồi thường, hỗ trợ cho bà Trương Thị Tuyết đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, bà Tuyết yêu cầu bồi thường theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

b) Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Hộ gia đình, cá nhân **trực tiếp sản xuất nông nghiệp**, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm”; Căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân **trực tiếp sản xuất nông nghiệp** quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây...”; Căn cứ Điều 15 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng

Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “1. **Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp** khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau...”.

Theo giấy xác nhận số 260/GXN ngày 08/7/2021 của UBND xã Phú Thạnh thể hiện: bà Trương Thị Tuyết là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp (phần diện tích đất nông nghiệp $48,7m^2$) bà Tuyết đã xây dựng công trình phi nông nghiệp và hộ gia đình cá nhân phải di chuyển chỗ ở. Theo Giấy xác nhận số 544/CV-BHXXH ngày 14/9/2023 của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch về thời gian tham gia BHXH bắt buộc đối với bà Trương Thị Tuyết, thể hiện: bà Tuyết đang là công nhân Công ty TNHH TongKook Việt Nam, có tham gia đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc.

Theo Văn bản số 2874/UBND-CNN ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thực hiện Dự án trên địa bàn huyện Nhơn Trạch, theo đó có nêu “...trường hợp các hộ sử dụng diện tích đất nông nghiệp đã sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì phần diện tích đất nông nghiệp đã sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp không đủ điều kiện để hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.”

Do bà Trương Thị Tuyết không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất bị thu hồi và đã sử dụng diện tích $48,7m^2$ đất nông nghiệp vào mục đích phi nông nghiệp nên không đủ điều kiện để được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định trên.

Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4003/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Trương Thị Tuyết, theo đó không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc cho bà Tuyết là đúng quy định của pháp luật.

c) *Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.*

Căn cứ điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. **Đối tượng** được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là **đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp dõ**” và “2. **Điều kiện** để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất thực hiện theo quy định sau đây: a) Đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang sử dụng đất **thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này** ...”.

Theo kết quả xác minh ở mục b nêu trên, bà Trương Thị Tuyết không trực tiếp sản xuất trên diện tích $48,7m^2$ đất nông nghiệp bị thu hồi (tỷ lệ đất nông

ng nghiệp bị thu hồi chiếm 100%) và đã sử dụng 48,7m² đất nông nghiệp vào mục đích phi nông nghiệp; Theo giấy xác nhận số 260/GXN ngày 08/7/2021 của UBND xã Phú Thạnh thể hiện: bà Trương Thị Tuyết là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp (phần diện tích đất nông nghiệp (48,7m²) bà Tuyết đã xây dựng công trình phi nông nghiệp và hộ gia đình cá nhân phải di chuyển chỗ ở. Như vậy, bà Trương Thị Tuyết không thuộc đối tượng, không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định nêu trên.

Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4003/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Trương Thị Tuyết, theo đó không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Tuyết là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Đỗ Văn Sự người được bà Trương Thị Tuyết vào ngày 09/01/2025, thể hiện:

Bà Trương Thị Tuyết không đồng ý Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch. Bà Tuyết tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: Không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 1; yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.

Qua ý kiến của đại diện người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Ngọc Thắng - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 301/BC-TT ngày 19/12/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trương Thị Tuyết; Nội dung bà Tuyết khiếu nại Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1, yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1.

Căn cứ tại khoản 6 Điều 3, khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 Quyết định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về phân vị trí đất phi nông

nghiệp tại nông thôn; ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4003/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Trương Thị Tuyết đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định. Bà Tuyết yêu cầu bồi thường theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); căn cứ Điều 15 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai); Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4003/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Trương Thị Tuyết, theo đó không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ bà Tuyết là đúng quy định. Bà Tuyết khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 giải quyết không công nhận nội dung bà Trương Thị Tuyết khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là đúng quy định pháp luật.

- Đối với nội dung yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.

Căn cứ điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4003/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Trương Thị Tuyết, theo đó không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Tuyết là đúng quy định của pháp luật, bà Tuyết yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Trương Thị Tuyết là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 21/10/2024 của bà Trương Thị Tuyết;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trương Thị Tuyết là đúng;

c) Yêu cầu bà Trương Thị Tuyết, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Trương Thị Tuyết.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Trương Thị Tuyết theo đường bưu điện, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Trương Thị Tuyết có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, bà Trương Thị Tuyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *1. [Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TU;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Thị Hoàng