

Số: 99 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích thuê đất xây dựng trạm xăng dầu tại phường Suối Tre, thành phố Long Khánh ghi tại khoản b Điều 1 Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích thuê đất xây dựng trạm xăng dầu tại phường Suối Tre, thành phố Long Khánh ghi tại khoản b Điều 1 Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích thành 802,9 m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3802/2024 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 23 tháng 8 năm 2024 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố quyết định điều chỉnh Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đến Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa;

đ) Lập thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh: Có trách nhiệm giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa đảm bảo đúng ranh giới, diện tích, mục đích.

3. Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

b) Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Các nội dung khác của Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích thuê đất xây dựng trạm xăng dầu tại phường Suối Tre, thành phố Long Khánh ghi tại khoản b Điều 1 Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

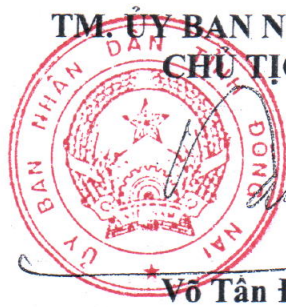
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Suối Tre, Giám đốc Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Tân Đức

