

Số: 48 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Tam Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn
giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
774/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đăng ký, kê khai tình hình sử dụng đất của
Giáo xứ Tam Phú và chấp thuận cho Giáo xứ Tam Phú được tiếp tục sử dụng
diện tích 2.984,0 m² thuộc thửa đất số 251 và thửa đất số 277, tờ bản đồ địa
chính số 55 xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cụ thể

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

Diện tích 2.691,6 m², gồm: 1.789,0 m² thuộc một phần thửa đất số 277, tờ
bản đồ địa chính số 55 và 902,6 m² thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ địa chính số
55 xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất.

a) Mục đích sử dụng đất: đất tôn giáo;

- b) Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài;
- c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- d) Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2070/2024, số 2071/2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Định Quán thực hiện ngày 21 tháng 9 năm 2024 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 27 tháng 9 năm 2024 (kèm theo).

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 292,4 m² thuộc một phần thửa đất số 277, tờ bản đồ địa chính số 55 xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai có chức năng quy hoạch đất giao thông, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Giáo xứ Tam Phú giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;
- b) Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giáo xứ Tam Phú: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Trưởng Ban Tôn giáo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Túc Trung, Giáo xứ Tam Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, KGVX. p



Võ Tấn Đức