

Số: 37 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh,
Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 28/5/2024 của các ông, bà: bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, địa chỉ: 161B/10 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh; ông Đào Xuân Thành, địa chỉ: 305/17 đường Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; ông Đào Sĩ Ninh, địa chỉ: 19/9 đường Nguyễn Cửu Đàm, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 120/BC-TT ngày 02/7/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2153/TT-NV1 ngày 27/9/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân thuộc Dự án Vành đai 3- Tp. Hồ Chí Minh.

I. Nội dung khiếu nại:

Các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh không đồng ý Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của các ông, bà đối với Quyết định số 5547/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 Tp Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung yêu cầu bồi thường đất ở, đất nông nghiệp theo giá 8.000.000 đồng/m². Căn cứ khiếu nại: các ông, bà cho rằng giá đất Nhà nước đền bù cho người dân khi thu hồi đất để thực hiện là quá thấp so với giá thị trường tại xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1763/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

2.1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; Theo Danh sách cung cấp thông tin địa chính ngày 14/9/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thể hiện thửa đất số 215, Tờ BĐDC số 33 xã Phú Thạnh của các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh thuộc vị trí 3 nhóm đường còn lại (đường ấp 3 Bàu Sen).

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; theo đó tại Bảng giá quy định loại đất đường ấp 3- Khu Bàu Sen xã Phú Thạnh, từ trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (hết ranh thửa đất số 280, tờ BĐDC số 35, xã Phú Thạnh) vị trí 3 (đất, cấp phối) có đơn giá 2.624.000 đồng/m² và đất nông nghiệp vị trí 3 Đường ấp 3 - Khu Bàu Sen xã Phú Thạnh, từ trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (hết ranh thửa đất số 280, tờ BĐDC số 35, xã Phú Thạnh) thuộc các đường còn lại có đơn giá 937.300 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5072/QĐ-UBND về việc thu hồi 219,0m² đất (50m² đất ở và 169m² đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 215 Tờ BĐDC số 33 xã Phú Thạnh thành lập năm 2008 và ban hành Quyết định số 5547/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư cho ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh; theo đó bồi thường 50m² đất ở vị trí 3 với giá 2.624.000 đồng/m² và 169m² đất nông nghiệp vị trí 3 với giá 937.300 đồng/m².

2. Nội dung khiếu nại của các công dân

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 215, Tờ BĐDC số 33 xã Phú Thạnh ngày 04/4/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thể hiện: thửa đất 215 có diện tích 232m², trong đó diện tích nằm trong dự án tuyến đường là 219,0m², diện tích còn lại là 13,0m² và theo Danh sách cung cấp thông tin địa chính ngày 14/9/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thể hiện thửa đất số 215, Tờ BĐDC số 33 xã Phú Thạnh của các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh thuộc vị trí 3 nhóm đường còn lại (đường ấp 3 Bàu Sen).

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 219/GXN ngày 15/8/2023 của UBND xã Phú Thạnh thể hiện: ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh bị thu hồi 219,0m² gồm 50m² đất ở và 169m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 215, Tờ BĐDC số 33 xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch (diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi chiếm tỷ lệ 92,8%).

Tại thời điểm thu hồi đất, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh, căn cứ khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất”, dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định đất ở vị trí 3 với giá 2.624.000 đồng/m² và đất nông nghiệp vị trí 3 với giá 937.300 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5547/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh đối với diện tích 219,0m² đất bao gồm 50m² đất ở vị trí 3 với giá 2.624.000 đồng/m² và 169m² đất trồng cây lâu năm vị trí 3 với giá 937.300 đồng/m² là đúng quy định.



IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với người khiếu nại ngày 16/9/2024 thể hiện:

- Các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh không đồng ý Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung yêu cầu bồi thường đất ở, đất nông nghiệp theo giá 8.000.000 đồng/m².

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) có ý kiến: thống nhất Báo cáo kết quả xác minh số 120/BC-TT ngày 02/7/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành; nội dung các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành yêu cầu bồi thường đất ở, đất nông nghiệp theo giá 8.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5547/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh đối với diện tích 219,0m² đất bao gồm 50m² đất ở vị trí 3 với giá 2.624.000 đồng/m² và 169m² đất nông nghiệp vị trí 3 với giá 937.300 đồng/m² là đúng quy định; ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh yêu cầu bồi thường đất ở và đất nông nghiệp với giá 8.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/5/2024 của các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của các ông, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh là đúng;

c) Yêu cầu các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5547/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, các ông/ bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Sĩ Ninh, Đào Xuân Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2025



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

