

Số: 304 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hoàng Danh
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 06/9/2024 của ông Đặng Hoàng Danh, địa chỉ: Tổ 16, khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0903.390167.

Theo Báo cáo số 220/BC-TT ngày 18/10/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 2653/TT-NV1 ngày 21/11/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 và Dự án xây dựng đường Tôn Đức Thắng (sau đây gọi là Dự án), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Đặng Hoàng Danh không đồng ý Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5837/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ông Đặng Hoàng Danh tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: (1) yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, (2) không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 810.600 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 3.000.000 đồng/m², (3) yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương, (4) yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, (5) yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng, (6) yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, (7) yêu cầu hỗ trợ tiền

thuê nhà. Cơ sở khiếu nại: ông Danh cho rằng thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm 2341, bề rộng trên 3m và có rãnh thoát nước khoảng 1m, một mặt tiếp giáp đường song hành có bề rộng trên 6m. Cha ông Danh sử dụng đất từ hồi giải phóng đến nay, 03 anh em sinh sống và canh tác trên thửa đất bị thu hồi, thực tế từ năm 2000, cha mẹ cho ông Danh thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 để sinh sống và canh tác, có xây dựng nhà ở trên thửa đất số 37; theo bản đồ năm 2008 ghi nhận thửa đất số 37 loại đất ONT+ CLN, UBND huyện Nhơn Trạch khi cấp giấy chứng nhận không công nhận một phần đất ở như hiện trạng là không đúng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 19/8/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5715/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đặng Hoàng Danh, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đặng Hoàng Danh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5323/QĐ-UBND thu hồi diện tích 1.057,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 (Bản đồ thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông Đặng Hoàng Danh và ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh để thực hiện Dự án. Theo đó, bồi thường 1.057,0m² đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hùng Vương thuộc đường Nhóm I đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) với đơn giá 810.600 đồng/m². Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ là 1.529.158.000

đồng.

2. Về nội dung khiếu nại của ông Đặng Hoàng Danh:

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Theo Báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1207/VPĐK.NT-TTLT ngày 28/3/2024, thể hiện: hộ ông Đặng Hoàng Danh sử dụng thửa đất số 37 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh (Bản đồ năm 2008) nằm tiếp giáp hẻm, bề rộng hẻm đo được nhỏ hơn 3m (đo được khoảng 2,5m tại vị trí thửa đất số 30 tờ BĐ số 61) và có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đi vào đến thửa đất lớn hơn 200m (đến thửa đất số 37 khoảng 375m) tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 được xác định vị trí 4 của đường Hùng Vương (đường nhóm 1) là đúng quy định.

Ngày 19/6/2024, Thanh tra tỉnh tổ chức họp với đại diện các đơn vị, gồm: Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Vĩnh Thanh, qua cuộc họp, các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất: Việc đo đạc và hình thành Bản đồ địa chính năm 2008 theo hệ chính quy, trong đó đã cập nhật chính xác các con đường, hẻm theo đúng thực tế (thời điểm lập bản đồ có sự chứng kiến của các hộ dân), do đó phải áp dụng theo Bản đồ địa chính năm 2008. Việc UBND huyện Nhơn Trạch căn cứ theo Bản đồ địa chính năm 2008 xác định thửa đất số 37 tờ Bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) theo vị trí 4 là phù hợp; thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSDĐ cho các hộ dân thuộc đường Hẻm 2341 là căn cứ theo Bản đồ địa chính năm 2008 (trong đó có một phần diện tích thực tế đường hẻm hiện tại). UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành các quyết định thu hồi đất, bồi thường cho các hộ dân thuộc đường hẻm 2341 là đúng quy định. Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, trường hợp nêu trên không đủ điều kiện để áp dụng theo vị trí 2. Qua kết quả kiểm tra, rà soát nêu trên, các cơ quan, đơn vị thống nhất tham mưu, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh công nhận kết quả giải quyết của UBND huyện Nhơn Trạch là đúng quy định, hộ dân yêu cầu áp dụng bồi thường thửa đất nêu trên theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Ngày 08/7/2024, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh có Văn bản phúc đáp số 4856/VPĐK-KTĐC theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1399/TT-NV1 ngày 06/6/2024 và Văn bản số 1451/TT-NV1 ngày 03/7/2024, thể hiện: Theo hệ thống Bản đồ mới xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008 (đã được nghiệm thu) được cập nhật chỉnh lý biến động đến ngày 03/7/2024 thì hẻm 2341 có vị trí đường hẹp nhất là 2,34m tại thửa đất số 58 tờ BĐ số 61 và vị trí đường rộng nhất 3,62m tại thửa đất số 118, 470 tờ BĐ số 53.

Ngày 31/7/2024, Thanh tra tỉnh phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thanh tra huyện, UBND xã Vĩnh Thanh, (có sự chứng kiến và ký xác nhận của bà Đặng Thị Kim Huyền - người được ông Đặng Hoàng Danh ủy quyền khiếu nại), thể hiện: Thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm, hẻm 2341 bề rộng hẻm đo được tại vị trí thửa đất số 37 là khoảng 4,2m, hẻm có mương nước chạy dọc

hẻm đo được khoảng 1m, nối thông với đường giao thông chính (đường Hùng Vương), khoảng cách từ đường Hùng Vương vào đến thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 khoảng 375m tính theo đường giao thông bộ.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 6 Điều 3 quy định: “... *Nền đường hiện hữu là phạm vi chiếm đất của đường giao thông (tính từ chân đường đắp hoặc đỉnh đường đào hoặc từ vỉa hè) được thể hiện theo bản đồ địa chính*”, tại khoản 2 Điều 6 quy định: “*Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này*”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “*a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$.; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn*”, tại khoản 5 Điều 12 quy định: “*Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá. Trường hợp đường hẻm được nâng cấp mở rộng theo hình thức xã hội hóa mà chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính thì độ rộng hẻm được xác định theo độ rộng thực tế đã hoàn thành*”.

Như vậy, thửa đất số 37 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm 2341; theo hệ thống Bản đồ mới xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008 có vị trí đường hẹp nhất là 2,34m tại thửa đất số 58 tờ BĐ số 61 và vị trí đường rộng nhất 3,62m tại thửa đất số 118, 470 tờ BĐ số 53 nối thông với đường giao thông chính (đường Hùng Vương), khoảng cách từ đường Hùng Vương vào đến thửa đất số 37 khoảng 375m tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh được xác định vị trí 4 là đúng quy định.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, ông Danh yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

- *Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý với đơn giá 810.600 đồng/m², yêu cầu bồi thường 3.000.000 đồng/m².*

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 193/GXN-UBND ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh thể hiện: hộ ông Đặng Hoàng Danh bị thu hồi 1.057m² (tỷ lệ thu hồi 100%) đất nông nghiệp, nguồn gốc đất: ông Đặng Hoàng Danh được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số BE 178429 ngày 20/9/2011 (chỉnh lý trang 4 ngày 18/3/2019), nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2000 sử dụng ổn định, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành

chính, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp, không thu hồi đất ở.

Căn cứ khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất*”, dự án xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*”.

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể.

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định giá đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hùng Vương thuộc nhóm I đơn giá 810.600 đồng/m².

Như vậy, ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh đối với diện tích 1.057,0m² đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 810.600 đồng/m² là đúng quy định.

- *Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương.*

Ngày 15/7/2008, bà Nguyễn Thị Nho (vợ ông Đặng Tấn Khoa) được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số AL 942895 đối với thửa đất số 627 tờ BĐ số 26 (bản đồ cũ - thành lập năm 1995) xã Vĩnh Thanh, diện tích 7.623m², mục đích sử dụng: 300m² đất ONT (đất ở nông thôn) và 7.323m² đất CLN (trồng cây lâu năm).

Ngày 20/9/2011, ông Đặng Tấn Khoa và bà Nguyễn Thị Nho được UBND huyện Nhơn Trạch cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ thửa 627 tờ BĐ số 26 (bản đồ cũ) thành các thửa gồm: 37, 38, 39, 57 tờ BĐ số 61 (Bản đồ địa chính mới) theo 04 giấy chứng nhận gồm: **Giấy CNQSD đất số BE 174429 thuộc thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh diện tích 1.057m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; số BE 178430 thuộc thửa đất số 38 diện tích 1.054m² đất trồng cây lâu năm; số BE 178431 thuộc thửa đất số 39 diện tích 1.031m² đất trồng cây lâu năm; số BE 178428 thuộc thửa đất số 57 diện tích 4.387m², trong đó 300m² đất ONT và 4.087m² đất trồng cây lâu năm.**

Ngày 18/3/2019, ông Đặng Tấn Khoa và bà Nguyễn Thị Nho lập hợp đồng tặng cho con ruột là ông Đặng Hoàng Danh thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch chỉnh lý mang tên ông Đặng Hoàng Danh.

Căn cứ khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là chứng thư pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất hợp pháp của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất*”.

Căn cứ khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10/12/2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”.

Trường hợp, ông Đặng Hoàng Danh bị thu hồi 1.057m², đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 (Bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số BE 178429 ngày 18/3/2019. Do đó, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh loại đất trồng cây lâu năm là đúng quy định pháp luật. Việc ông Đặng Hoàng Danh yêu cầu bồi thường đất ở theo hạn mức đất ở của địa phương là không có cơ sở xem xét.

- *Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.*

Theo Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ, ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 80/GXN ngày 12/6/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh thể hiện: hộ ông Đặng Hoàng Danh không trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Theo Giấy xác nhận số 234/CV-BHXXH ngày 01/4/2024 của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch về thời gian tham gia BHXH bắt buộc đối với ông Đặng Hoàng Danh, thể hiện ông Danh đang là công nhân Công ty TNHH NS Bluescope Việt Nam, có tham gia đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) ngày 06/01/2017 của Chính Phủ quy định: “**1.Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó**”.

Căn cứ điểm b, Khoản 3, Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-TNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định “**3. Căn cứ xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp... b) Có ít nhất một thành viên của hộ gia**

đình không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội” và căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, tại Khoản 2, Điều 2 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định việc xác nhận nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: “2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký thường trú thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp sau khi có văn bản xác nhận về việc sử dụng đất nông nghiệp của Ủy ban cấp xã nơi có đất” và căn cứ Khoản 3 Điều 9 Quy định việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh quy định: “Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi có trách nhiệm xác nhận đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm...”

Như vậy, căn cứ quy định nêu trên trường hợp ông Đặng Hoàng Danh tại thời điểm thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ cho ông để thực hiện Dự án được UBND xã Vĩnh Thanh (nơi có đất thu hồi) xác nhận không trực tiếp sản xuất nông nghiệp; được Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch xác nhận là công nhân, hưởng lương thường xuyên; Do đó, ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh, theo đó không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ ông Danh là đúng quy định. Ông Danh khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng.

Căn cứ điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. **Đối tượng** được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là **đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đờ**” và “2. **Điều kiện** để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất thực hiện theo quy định sau đây: a) Đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang sử dụng đất **thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này ...**”;

Theo Văn bản số 274/UBND ngày 01/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về công bố tỷ lệ phần trăm (%) đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ dân tại dự án đường Vành đai 3 (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Vĩnh Thanh, xác định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi của ông Đặng Hoàng Danh là

100%. Theo kết quả xác minh ở mục d nêu trên, ông Đặng Hoàng Danh tại thời điểm thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ cho ông để thực hiện Dự án được UBND xã Vĩnh Thanh nơi có đất thu hồi xác nhận không trực tiếp sản xuất nông nghiệp; được Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch xác nhận là công nhân, hưởng lương thường xuyên; Như vậy, ông Danh **không thuộc đối tượng, không đủ điều kiện** để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định nêu trên. Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh, theo đó không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là đúng quy định pháp luật.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển.

Theo Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ, ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 80/GXN ngày 12/6/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: hộ gia đình, cá nhân ông Đặng Hoàng Danh không phải di chuyển chỗ ở. Do ông Danh lập gia đình và đang sống cùng vợ tại Tổ 16 khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 quy định: “1. *Đối với hộ gia đình, cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển như sau...*”.

Như vậy, UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận hộ ông Đặng Hoàng Danh không phải di chuyển chỗ ở nên không đủ điều kiện được bồi thường chi phí di chuyển. Việc UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 không bồi thường chi phí di chuyển cho ông Đặng Hoàng Danh là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

Theo Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ, ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 80/GXN ngày 12/6/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: hộ gia đình, cá nhân ông Đặng Hoàng Danh không phải di chuyển chỗ ở. Do ông Danh lập gia đình và đang sống cùng vợ tại Tổ 16 khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 25/6/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3588/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho trường hợp ông Đặng Hoàng Danh để thực hiện Dự án, thể hiện: không giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở cho ông Đặng Hoàng Danh. Lý do: ông Đặng Hoàng Danh bị thu hồi đất tại Dự án, được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận hộ không phải di chuyển chỗ ở, không đủ tiêu chuẩn, điều kiện xét giải quyết cấp tái định cư hoặc giải quyết nơi ở theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh.

Căn cứ khoản 5 Điều 28 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định: “5. *Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất và thuộc trường hợp được bố trí chỗ ở do xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, xây*

dựng nhà trên đất người khác, xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường thì được hỗ trợ tiền thuê nhà bằng mức hỗ trợ quy định tại Khoản 1 của Điều này và không xác định số nhân khẩu. Thời gian được hỗ trợ được xác định theo Khoản 2 của Điều này”.

Như vậy, trường hợp ông Đặng Hoàng Danh bị thu hồi đất nông nghiệp 1.057m², xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, nhưng không thuộc trường hợp được bố trí chỗ ở (nơi ở), được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận hộ gia đình, cá nhân ông Đặng Hoàng Danh không phải di chuyển chỗ ở nên không đủ điều kiện hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh, theo đó không hỗ trợ tiền thuê nhà ở là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Đặng Hoàng Danh ngày 14/11/2024 thể hiện:

- Ông Đặng Hoàng Danh không đồng ý Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5837/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Ông Danh tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 810.600 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 3.000.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương, yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tham dự đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì cuộc họp kết luận: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận, kiến nghị tại Báo cáo số 220/BC-TT ngày 18/10/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đặng Hoàng Danh; nội dung ông Danh khiếu nại Quyết định số 5837/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 810.600 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 3.000.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương, yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà, là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Căn cứ tại khoản 6 Điều 3, khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 và khoản 5 Điều 12 Quyết định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn; ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định. Ông Danh yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý với đơn giá 810.600 đồng/m², yêu cầu bồi thường 3.000.000 đồng/m².

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh đối với diện tích 1.057m² đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hùng Vương thuộc đường Nhóm I với đơn giá 810.600 đồng/m² là đúng quy định. Ông Danh yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 3.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương.

Căn cứ khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013; trường hợp ông Đặng Hoàng Danh bị thu hồi 1.057m² thuộc thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số BE 178429 ngày 18/3/2019 với mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh đối với diện tích 1.057m² đất nông nghiệp loại đất trồng cây lâu năm là đúng quy định pháp luật. Việc ông Danh khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; Căn cứ điểm b, Khoản 3, Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-TNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và căn cứ Nghị định số

01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, tại Khoản 2, Điều 2 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và căn cứ Khoản 3 Điều 9 Quy định việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh, theo đó không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ ông Danh là đúng quy định. Ông Danh khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng.

Căn cứ điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh, theo đó không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là đúng quy định pháp luật, ông Danh khiếu nại yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển.

Theo Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ, ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 80/GXN ngày 12/6/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh; Căn cứ khoản 1 Điều 13 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018; Trường hợp ông Đặng Hoàng Danh không đủ điều kiện được bồi thường chi phí di chuyển; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND không bồi thường chi phí di chuyển cho ông Đặng Hoàng Danh là đúng quy định, ông Danh khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

Theo Quyết định số 3588/QĐ-UBND ngày 25/6/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch ban hành về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho trường hợp ông Đặng Hoàng Danh để thực hiện Dự án; Căn cứ khoản 5 Điều 28 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5837/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh, theo đó không hỗ trợ tiền thuê nhà ở là đúng quy định của pháp luật, ông Danh khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Đặng Hoàng Danh là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 06/9/2024 của ông Đặng Hoàng Danh;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đặng Hoàng Danh là đúng;

c) Yêu cầu ông Đặng Hoàng Danh, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5837/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Danh.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Đặng Hoàng Danh theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Đặng Hoàng Danh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Đặng Hoàng Danh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *F.A.S*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2025



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng