

Số: 286 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê đất để đầu tư xây dựng Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích, cơ cấu sử dụng đất của diện tích 3.059.868 m² cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, như sau:

- Điều chỉnh từ:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 2.158.561,0 m².
- + Diện tích đất khu kỹ thuật: 148.064,0 m².
- + Diện tích đất trung tâm dịch vụ: 94.095,0 m².
- + Diện tích đất cây xanh: 201.160,0 m².
- + Diện tích đất giao thông: 457.988,0 m².

thành:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 2.025.915,0 m².
- + Diện tích đất khu kỹ thuật: 148.064,0 m².
- + Diện tích đất trung tâm dịch vụ: 94.095,0 m².
- + Diện tích đất cây xanh: 333.442,0 m².
- + Diện tích đất giao thông: 458.352,0 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 327/2024, tỷ lệ 1/2.000 (tờ số 1 và tờ số 2) do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 27 tháng 12 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Giá đất tính tiền thuê đất: 1.800.000 đồng/m².

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thống Nhất; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thống Nhất.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thống Nhất; Xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả và hướng dẫn Công ty Cổ phần Thống Nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom có trách nhiệm giám việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Thống Nhất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện thủ tục môi trường của dự án, nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ

phần Thống Nhất thuê đất để đầu tư xây dựng Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồi 61; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thống Nhất; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.



Võ Tấn Đức

