

Số: 4069 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Maxihub thuê đất đất có mặt nước chuyên dùng để thực hiện Dự án bến cảng chuyên dùng Maxihub tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Maxihub thực hiện Dự án bến cảng chuyên dùng Maxihub;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 757/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Maxihub thuê 19.600,0 m² đất có mặt nước chuyên dùng tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để thực hiện Dự án bến cảng chuyên dùng Maxihub, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng:

a) Đất công trình giao thông: Diện tích 6.566,0 m² sử dụng để xây dựng Cầu cảng.

b) Đất có mặt nước chuyên dùng: Diện tích 13.034,0 m² sử dụng làm vùng nước trước cầu cảng để tàu neo đậu làm hàng.

2. Thời hạn sử dụng đất: từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 12 tháng 3 năm 2058 (thời gian hoạt động của dự án theo nội dung tại Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4149/2024 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 25 tháng 10 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Maxihub thực hiện Dự án bến cảng chuyên dùng Maxihub tại Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.440.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định cho thuê đất đến Công ty TNHH Maxihub, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Maxihub;

đ) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty TNHH Maxihub sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

e) Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Maxihub; hướng dẫn thực hiện việc miễn tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có);

b) Thông báo cho Công ty TNHH Maxihub nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Maxihub chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai, các Luật khác có liên quan khi sử dụng đất và trách nhiệm của Nhà đầu tư tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

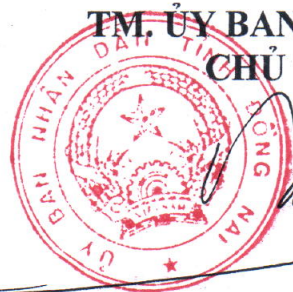
1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

