

Số: 4000/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long thuê đất có mặt nước chuyên dùng để cho tàu neo đậu bốc dỡ nguyên vật liệu sản xuất xi măng phục vụ cho nhà máy nghiền xi măng Bửu Long tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 672/TTr-STNMT ngày 04 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long thuê diện tích 2.310,0 m² đất có mặt nước chuyên dùng tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

1. Mục đích sử dụng đất: Để tàu neo đậu bốc dỡ nguyên vật liệu sản xuất xi măng phục vụ cho nhà máy nghiền xi măng Bửu Long (đất có mặt nước chuyên dùng).

2. Thời hạn sử dụng đất có mặt nước chuyên dùng: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2051 (theo thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 788982 ngày 16 tháng 11 năm 2011 đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4226/2024 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 31 tháng 10 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất có mặt nước chuyên dùng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

a) Diện tích 1.093,3 m², giá 1.920.000 đồng/m²;

b) Diện tích 1.216,7 m², giá 1.200.000 đồng/m².

6. Thời điểm tính tiền thuê đất có mặt nước chuyên dùng: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất có mặt nước chuyên dùng của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long;

c) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long;

d) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long;

đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Ban hành Thông báo đơn giá thuê đất có mặt nước chuyên dùng làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long;

b) Ban hành Thông báo thu tiền thuê đất có mặt nước chuyên dùng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long từ ngày 07 tháng 12 năm 2001 (ngày Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long bắt đầu sử dụng đất có mặt nước chuyên dùng theo nội dung tại Văn bản số 22-CV/BL ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long);

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu:

a) Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định;

b) Giám sát việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long thuê mặt nước để thống nhất giải pháp thực hiện với dự án kè sông Đồng Nai đoạn từ giáp ranh thành phố Biên Hòa đến xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và triển khai.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê và chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai, trách nhiệm của Chủ bến và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

b) Tuân thủ các quy định đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai theo Quy định tại Thông tư số 13/2021/TT-BNNPTNT ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Quyết định số 10/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành Quy định bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn; công trình phòng, chống thiên tai, giao thông, điện lực, viễn thông và hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

c) Dự án kè sông Đồng Nai đoạn từ giáp ranh thành phố Biên Hòa đến xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và triển khai, Công ty cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Bửu Long có trách nhiệm chấp hành các quy định theo pháp luật liên quan đến diện tích mặt nước đã được UBND tỉnh cho thuê bị ảnh hưởng trong dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi