

Số: 3998 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
723/TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Đơn vị Khiết Tâm Phước Lý với diện
tích 99.171 m² thuộc các thửa đất số 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, tờ
bản đồ địa chính số 50; thửa đất số 195, 206, 207, 194, tờ bản đồ địa chính số 39;
thửa đất số 110, 111, tờ bản đồ địa chính số 28 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch,
tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác (diện tích 25.715,0 m²
thuộc các thửa đất số 110, 111, tờ bản đồ địa chính số 28 xã Vĩnh Thanh, huyện
Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai); đất chuyên trồng lúa nước (diện tích 31.168,0 m²
thuộc các thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 39 và các thửa đất số 1, 3, 4, 6,
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, tờ bản đồ địa chính số 50 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn
Trạch, tỉnh Đồng Nai); đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (diện tích 42.288,0 m²
thuộc các thửa đất số 195, 206, 207, tờ bản đồ địa chính số 39 và thửa đất số 5,
16, tờ bản đồ địa chính số 50 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng
Nai).

2. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
4. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3993/2024, số 3994/2024, số 3995/2024, số 3996/2024, số 3997/2024, số 3998/2024, số 3999/2024, số 4000/2024, số 4001/2024, số 4002/2024, số 3989/2024, số 3990/2024, số 3991/2024, số 3992/2024, số 3983/2024, số 3984/2024, số 3985/2024, số 3986/2024, số 3987/2024, số 3988/2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh ký xác lập ngày 02/10/2024 (kèm theo).
5. Giá đất tính tiền thuê đất cụ thể:
 - a) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 170.000 đồng/m² đối với diện tích 25.715,0 m² thuộc các thửa đất số 110, 111, tờ bản đồ địa chính số 28 xã Vĩnh Thanh, tỉnh Đồng Nai. Mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác;
 - b) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 180.000 đồng/m² đối với diện tích 42.288,0 m² thuộc các thửa đất số 195, 206, 207, tờ bản đồ địa chính số 39 và thửa đất số 5, 16, tờ bản đồ địa chính số 50 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt;
 - c) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 200.000 đồng/m² đối với diện tích 31.168,0 m² thuộc các thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 39 và thửa đất số 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, tờ bản đồ địa chính số 50 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Công bố Quyết định cho Đơn vị Khiết Tâm Phước Lý, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
 - b) Thông báo cho Đơn vị Khiết Tâm Phước Lý nộp phí, lệ phí;
 - c) Ký Hợp đồng thuê đất với Đơn vị Khiết Tâm Phước Lý;
 - d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Đơn vị Khiết Tâm Phước Lý sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - đ) Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Giao Cục Thuế tỉnh:
 - a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Đơn vị Khiết Tâm Phước Lý; hướng dẫn thực hiện việc miễn tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có);

b) Thông báo cho Đan viện Khiết Tâm Phước Lý nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch:

Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Đan viện Khiết Tâm Phước Lý:

Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Trưởng Ban Tôn giáo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thanh, Đan viện Khiết Tâm Phước Lý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KGVX, KTNS. p 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

