

Số: 3763 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở đại diện Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai tại Nhơn Trạch tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 671/TTr-STNMT ngày 02 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai diện tích 593,0 m² đất (đã trừ diện tích 129,0 m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng) thuộc một phần thửa đất số 112 và thửa đất số 149 tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở đại diện Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai tại Nhơn Trạch).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4460/2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 21 tháng 11 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 22 tháng 11 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Đối với phần diện tích 129,0 m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng nêu trên, Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai được sử dụng nhưng có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;
- c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định, ban hành thông báo và hướng dẫn Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch:

a) Chỉ đạo cơ quan tài chính xác định số tiền tương ứng với diện tích 547,0 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) trong ranh dự án và tổ chức thu nộp theo quy định;

b) Kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai theo quy định.

4. Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p



Võ Văn Phi