

Số: 3760/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Linh Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 673/TTr-STNMT ngày 04 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đăng ký, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa Linh Phú và chấp thuận cho Chùa Linh Phú được tiếp tục sử dụng diện tích 19.589,9 m² thuộc thửa số 39, 47, 326, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch: Diện tích 17.058,5 m² (gồm: diện tích 11.205 m² thuộc thửa đất số 326; diện tích 4.627,6 m² thuộc thửa đất số 39; diện tích 1.226,2 m² thuộc thửa đất số 47) thuộc một phần thửa đất số 39, 47, 326, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

a) Mục đích sử dụng đất: đất tôn giáo.

b) Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1610/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 22 tháng 4 năm 2022 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 06 tháng 9 năm 2022 (gửi kèm).

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch: Diện tích 2.531 m² (gồm: diện tích 1.311,7 m² thuộc thửa đất số 326; diện tích 866,9 m² thuộc thửa đất số 39; diện tích 352,4 m² thuộc thửa đất số 47) thuộc một phần thửa đất số 39, 47, 326,

tờ bản đồ địa chính số 19 xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai có chức năng quy hoạch đất giao thông, đất rừng sản xuất, đất hành lang bảo vệ nguồn nước, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Chùa Linh Phú giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chùa Linh Phú: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban Tôn giáo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Sơn, Chùa Linh Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi