

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huệ
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 31/7/2024 của bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: Ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0939.327980;

Theo Báo cáo số 201/BC-TT ngày 16/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 2449/TT-NV1 ngày 28/10/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 - TP. Hồ Chí Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Huệ không đồng ý Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (sau đây gọi là Dự án), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình bà.

Bà Nguyễn Thị Huệ tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, hiện nay gia đình bà Nguyễn Thị Huệ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Căn cứ khiếu nại: Thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh, diện tích 495m² đất trồng cây lâu năm, một mặt thuộc mặt tiền dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành, một mặt thuộc mặt tiền đường hẻm 2341, có chiều rộng khoảng trên 3m, cách đường Hùng Vương khoảng 375m. Do đó, bà Huệ đề nghị bồi thường đất theo vị trí 2.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 15/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4691/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Huệ; theo đó, không công nhận các nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huệ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1460/TB-UBND ngày 13/5/2023 về việc thu hồi diện tích 495m² đất nông nghiệp, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Huệ.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm), đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - Đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I, vị trí 4 có đơn giá 810.600 đồng/m²; đất nông nghiệp vị trí 4, đường đê Ông Kèo, đoạn qua các xã Phú Hữu, Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (từ ngã 3 Thánh Thất Phú Hữu đến đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) thuộc nhóm II với đơn giá 661.200 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5192/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 495m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Huệ và Quyết định số 5680/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường diện tích 495m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 4, đường đê Ông Kèo, đoạn qua các xã Phú Hữu, Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (từ ngã 3 Thánh Thất Phú Hữu đến đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) thuộc nhóm II với đơn giá 661.200 đồng/m².

Ngày 15/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2343/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ (bồi thường bổ sung); theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích 495m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 4, đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 810.600 đồng/m² (bồi thường, hỗ trợ về đất 73.953.000 đồng).

b) Về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huệ yêu cầu bồi thường về đất theo vị trí 2:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tại huyện Nhơn Trạch; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 77/GXN-UBND ngày 14/8/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh; báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 4389/VPĐK.NT-TTLT ngày 26/12/2023 về việc kiểm tra, rà soát lại vị trí thửa đất của các hộ dân có đất bị thu hồi nằm trong Dự án (sau khi kiểm tra, rà soát, chùng ghép bản đồ địa chính và đối chiếu Hồ sơ kỹ thuật thửa đất), báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 845/VPĐK.NT-TTLT ngày 07/3/2024, thể hiện: bà Nguyễn Thị Huệ sử dụng thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh, diện tích 495m² đất trồng cây lâu năm, một mặt tiếp giáp hẻm 2341, bề rộng hẻm đo được khoảng 2,5m tại vị trí thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 61 và có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất khoảng 375m theo đường giao thông bộ, một mặt tiếp giáp dự án đường giao thông cao tốc Bến Lức - Long Thành. Do đó, thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh được xác định vị trí 4, đường Hùng Vương. Ngày 31/01/2024, Thanh tra huyện Nhơn Trạch phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Vĩnh Thanh cùng với các công dân tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thửa đất, ghi nhận: thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh tiếp giáp dự án đường giao thông cao tốc Bến Lức - Long Thành, trên đất có một số cây mía, cọc tiêu thanh long.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 6 Điều 3 quy định: “... *Nền đường hiện hữu là phạm vi chiếm đất của đường giao thông (tính từ chân đường đắp hoặc đỉnh đường đào hoặc từ vỉa hè) được thể hiện theo bản đồ địa chính*”, tại khoản 2 Điều 6 quy định: “*Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này*”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “*Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$; Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn*”, tại khoản 5 Điều 12 quy định: “*Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá. Trường hợp đường hẻm được nâng cấp mở rộng theo hình thức xã hội hóa mà chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính thì độ rộng hẻm được xác định theo độ rộng thực tế đã hoàn thành*”.

Như vậy, thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh, một mặt tiếp giáp hẻm 2341, bề rộng hẻm đo được khoảng 2,5m tại vị trí thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 61 và có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất khoảng 375m, một mặt tiếp giáp với dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành; theo Quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh thì dự án đường cao tốc



Bến Lức - Long Thành không có tên trong danh mục đường nhóm I, đường nhóm II (đường giao thông chính), do đó, thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh được xác định vị trí 4, đường nhóm I, đường Hùng Vương.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 24/12/2023, Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ (bồi thường bổ sung); theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích 495m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 là đúng quy định pháp luật, bà Nguyễn Thị Huệ khiếu nại yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Huệ ngày 17/10/2024 (mời 02 lần nhưng vắng mặt mà không có lý do), thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Huệ không đồng ý Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ để thực hiện Dự án, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình bà. Bà Nguyễn Thị Huệ tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2.

Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 201/BC-TT ngày 16/9/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huệ; nội dung công dân khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 6 Điều 3, khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7, khoản 5 Điều 12 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, trường hợp thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh được xác định vị trí 4. UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 24/12/2023, Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ (bồi thường bổ sung); theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích 495m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 4, đường nhóm I, đường Hùng Vương là đúng quy định pháp luật. Nội dung bà Nguyễn Thị Huệ khiếu nại yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huệ là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 31/7/2024 của bà Nguyễn Thị Huệ;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Huệ là đúng;

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Huệ, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 24/12/2023, Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 (bồi thường bổ sung) của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Huệ.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Huệ theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Huệ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Nguyễn Thị Huệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Sơn Hùng**