

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 3740/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 11/6/2024 của bà Nguyễn Thị Nho, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0903.390.167;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 214/BC-TT ngày 07/10/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2449/TT-NV1 ngày 28/10/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần 2 của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 - TP. Hồ Chí Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Nho không đồng ý Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 (được sửa đổi bởi Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 26/8/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5859/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Bà Nguyễn Thị Nho tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp và đất ở vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2; Yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển. Căn cứ khiếu nại: Bà Nho cho rằng, theo kết quả đo đạc thực tế thì thửa đất số 57 tờ BĐ số 61 thuộc mặt tiền hẻm, hẻm đã được người dân xã hội hóa giao thông, nâng cấp mở rộng, quá trình sử dụng hẻm có bề rộng chỗ hẹp nhất trên 3 mét, có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất số 57 lớn hơn 200m

(khoảng 405m) tính theo đường giao thông bộ nên bà Nho yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2480/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Nho; theo đó, công nhận nội dung nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, yêu cầu được hỗ trợ nhà theo tỷ lệ 100% do khiếu nại có cơ sở; không công nhận nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 6.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2; yêu cầu hỗ trợ chi phí di chuyển; yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà; yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà vào năm 1976, do khiếu nại không có cơ sở.

Ngày 19/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4962/QĐ-UBND đính chính Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho, theo đó: tại trang 6 dòng thứ 14 từ trên xuống của Quyết định 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 đã ghi: "...hộ phải di chuyển chỗ ở và có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi trên 70%..." nay xin đính chính thành: "...hộ không phải di chuyển chỗ ở và có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi trên 70%..."

Ngày 24/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5127/QĐ-UBND đính chính Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho lần đầu, theo đó: Tại điểm b Điều 1 Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 đã ghi: "b) Không công nhận nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 6.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2; yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà vào năm 1976, do khiếu nại không có cơ sở: nay đính chính thành: "b) Không công nhận nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 6.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2; yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà năm 1976; yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, do khiếu nại không có cơ sở".

Ngày 26/8/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5798/QĐ-UBND sửa đổi Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho lần đầu, theo đó: Sửa đổi nội dung Điều 1, tại phần Quyết định như sau: a) Công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho về yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, yêu cầu được hỗ trợ nhà theo tỷ lệ 100%, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở do khiếu nại có cơ sở.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Nho để thực hiện Dự án:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1418/TB-UBND ngày 13/5/2023 về việc thu hồi diện tích 4.387m² thuộc thửa đất số 57 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Nho.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm), đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - Đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I, vị trí 4 đất ở nông thôn đơn giá 2.161.600 đồng/m², đất nông nghiệp đơn giá 810.600 đồng/m².

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 do Chi nhánh TTKT Tài nguyên và Môi trường lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 252/GXN-UBND ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh lập; Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 93/GXN ngày 28/11/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh lập thể hiện: diện tích thu hồi 4.387m² thuộc thửa đất số 57 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh trong đó: có 300m² đất ở nông thôn và 4.087m² đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 178428 ngày 20/9/2011 (chỉnh lý trang 4 ngày 18/3/2019) cho bà Nguyễn Thị Nho, vị trí 4, đường nhóm I, đường Hùng Vương. Nguồn gốc: Nguyễn Thị Nho sử dụng thửa đất nêu trên ổn định, không tranh chấp, nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2022, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp và đất ở, hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, hộ gia đình, cá nhân không phải di chuyển chỗ ở.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5345/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 4.387m² đất, trong đó: 300m² đất ở nông thôn và 4.087 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 57 tờ BĐ số 61 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Nho và Quyết định số 5859/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Nho để thực hiện Dự án. Theo đó, bồi thường 300m² đất ở nông thôn vị trí 4 đơn giá 2.161.600 đồng/m² và đất nông nghiệp vị trí 4 với đơn giá 810.600 đồng/m²; (đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh xã

Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 5.258.273.000 đồng.

2. Về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho:

a) Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp và đất ở vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2:

Theo Báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1207/VPĐK.NT-TTLT ngày 28/3/2024, thể hiện: hộ bà Nguyễn Thị Nho sử dụng thửa đất số 57 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh (bản đồ năm 2008) nằm tiếp giáp hẻm, bề rộng hẻm đo được nhỏ hơn 3m (đo được khoảng 2,5m tại vị trí thửa đất số 30 tờ BD số 61) và có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đi vào đến thửa đất lớn hơn 200m (đến thửa đất số 57 khoảng 405m) tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 57 tờ BD số 61 được xác định vị trí 4 của đường Hùng Vương (đường nhóm 1) là đúng quy định.

Ngày 19/6/2024, Thanh tra tỉnh tổ chức họp với đại diện các đơn vị, gồm: Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Vĩnh Thanh. Qua cuộc họp, các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất: Việc đo đạc và hình thành bản đồ địa chính năm 2008 theo hệ chính quy, trong đó đã cập nhật chính xác các con đường, hẻm theo đúng thực tế (thời điểm lập bản đồ có sự chứng kiến của các hộ dân), do đó phải áp dụng theo Bản đồ địa chính năm 2008. Việc UBND huyện Nhơn Trạch căn cứ theo Bản đồ địa chính năm 2008 xác định thửa đất số 57 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) theo vị trí 4 là phù hợp; thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSDĐ cho các hộ dân thuộc đường Hẻm 2341 là căn cứ theo Bản đồ địa chính năm 2008 (trong đó có một phần diện tích thực tế đường hẻm hiện tại). UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành các quyết định thu hồi đất, bồi thường cho các hộ dân thuộc đường Hẻm 2341 là đúng quy định. Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, trường hợp nêu trên không đủ điều kiện để áp dụng theo vị trí 2. Qua kết quả kiểm tra, rà soát nêu trên, các cơ quan, đơn vị thống nhất tham mưu, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh công nhận kết quả giải quyết của UBND huyện Nhơn Trạch là đúng quy định, hộ dân yêu cầu áp dụng bồi thường thửa đất nêu trên theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Ngày 08/7/2024, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh có Văn bản phúc đáp số 4856/VPĐK-KTĐC theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1399/TT-NV1 ngày 06/6/2024 và Văn bản số 1451/TT-NV1 ngày 03/7/2024, thể hiện: Theo hệ thống bản đồ mới xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008 (đã được nghiệm thu) được cập nhật chỉnh lý biến động đến ngày 03/7/2024 thì hẻm 2341 có vị trí đường hẹp nhất là 2,34m tại thửa đất số 58 tờ BD số 61 và vị trí đường rộng nhất 3,62m tại thửa đất số 118, 470 tờ BD số 53.

Ngày 31/7/2024, Thanh tra tỉnh phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thanh tra huyện, UBND xã Vĩnh Thanh, (có sự chứng kiến và ký xác nhận của bà Đặng Thị Kim Huyền người được bà Nguyễn Thị Nho ủy quyền khiếu nại), thể hiện: Thửa đất

số 57 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm, Hẻm 2341 bề rộng hẻm đo được tại vị trí thửa đất số 57 là khoảng 4,2m, hẻm có mương nước chạy dọc hẻm đo được khoảng 1m, nối thông với đường giao thông chính (đường Hùng Vương), khoảng cách từ đường Hùng Vương vào đến thửa đất số 57 tờ BĐ số 61 khoảng 405m tính theo đường giao thông bộ.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 6 Điều 3 quy định: "... Nền đường hiện hữu là phạm vi chiếm đất của đường giao thông (tính từ chân đường đắp hoặc đỉnh đường đào hoặc từ vỉa hè) được thể hiện theo bản đồ địa chính", tại khoản 2 Điều 6 quy định: "Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này", tại khoản 2 Điều 7 quy định: " a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn", tại khoản 5 Điều 12 quy định: "Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá. Trường hợp đường hẻm được nâng cấp mở rộng theo hình thức xã hội hóa mà chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính thì độ rộng hẻm được xác định theo độ rộng thực tế đã hoàn thành" và tại khoản 5 Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể quy định: "Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần định giá".

Như vậy, thửa số 57 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm 2341; theo hệ thống bản đồ mới xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008 có vị trí đường hẹp nhất là 2,34m tại thửa đất số 58 tờ BĐ số 61 và vị trí đường rộng nhất 3,62m tại thửa đất số 118, 470 tờ BĐ số 53 nối thông với giao thông chính (đường Hùng Vương), khoảng cách từ đường Hùng Vương vào đến thửa đất số 57 khoảng 405m tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 57 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh được xác định vị trí 4 là đúng quy định.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhon Trạch ban hành Quyết định số 5859/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Nho đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, bà Nho yêu cầu theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

b) Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển:

Ngày 01/10/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhon Trạch đã ban hành Quyết định số 6188/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhon Trạch về việc giải quyết

khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Nho đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, do đó đối tượng khiếu nại không còn.

Căn cứ khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh: “*Giải quyết khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện đã giải quyết lần đầu nhưng còn khiếu nại*”; do Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Nho đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển đã được hủy bỏ, vì vậy Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp tục xem xét giải quyết nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với bà Nguyễn Thị Nho vào ngày 17/10/2024, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Nho không đồng ý Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 (được sửa đổi bởi Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 26/8/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5859/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 214/BC-TT ngày 07/10/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho; Nội dung bà Nho khiếu nại Quyết định số 5859/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch, không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp và đất ở vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ tại khoản 6 Điều 3, khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 và khoản 5 Điều 12 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn; ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5859/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Nho đất nông nghiệp và đất ở vị trí 4 là đúng quy định, bà Nho yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 (được sửa đổi bởi Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 26/8/2024) về việc giải quyết khiếu nại không công nhận nội dung khiếu nại của

bà Nguyễn Thị Nho và Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 11/6/2024 của bà Nguyễn Thị Nho;

b) Công nhận và giữ nguyên một phần nội dung Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 (được sửa đổi bởi Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 26/8/2024) của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nho đối với yêu cầu bồi thường thửa đất số 57 tờ bản đồ số 61 xã Vĩnh Thanh theo vị trí 2 và giữ nguyên Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại là đúng;

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Nho, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5859/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Nho.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Nho theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Nho có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Nguyễn Thị Nho và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *me*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sơn Hùng