

Số: 3739/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Sáu
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 22/6/2024 của ông Lê Văn Sáu; ngụ tại ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, số điện thoại: 0909.586230;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 212/BC-TT ngày 30/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2449/TT-NV1 ngày 28/10/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 - Tp. Hồ Chí Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Văn Sáu không đồng ý Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5813/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (sau đây gọi là Dự án).

Ông Lê Văn Sáu tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: Yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 5.500.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi; Yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà để bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%; Yêu cầu bồi thường nhà cấp 3 hạng 1 theo giá 7.500.000 đồng/m²; Yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 4 theo giá 3.500.000 đồng/m². Căn cứ khiếu nại: ông Sáu cho rằng giá nhà, đất nhà nước

đền bù cho người dân khi thu hồi đất để thực hiện dự án là quá thấp so với giá thị trường tại xã Vĩnh Thanh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 28/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2517/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Văn Sáu, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sáu.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định đất ở vị trí 1 với đơn giá 9.490.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50 với đơn giá 1.988.800 đồng/m² và từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 với đơn giá 1.591.040 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5307/QĐ-UBND thu hồi 1.085m² đất (193m² đất ở nông thôn và 892m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 100, Tờ BĐĐC số 53 xã Vĩnh Thanh lập năm 2008 của hộ ông Lê Văn Sáu và Quyết định số 5813/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Sáu; theo đó bồi thường 1.085m² đất, gồm 193m² đất ở nông thôn vị trí 1 với đơn giá 9.490.000 đồng/m²; 892m² đất nông nghiệp vị trí 1 (769m² từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50 với đơn giá 1.988.800 đồng/m²; 123m² từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 với đơn giá 1.591.040 đồng/m²); bồi thường 171m² nhà cấp 3 hạng 1 đơn giá 6.023.000 đồng/m²; 18,45m² nhà cấp 4 hạng 4 đơn giá 2.443.000 đồng/m²; 45m² nhà dưới cấp 4 hạng 3 (trong đó 3,55m² với tỷ lệ 100% đơn giá 1.396.000 đồng/m² và 41,45m² với tỷ lệ 80% đơn giá

1.396.000 đồng/m²) và một số tài sản, vật kiến trúc, cây trồng khác trên đất.

2. Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sáu:

a) Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 5.500.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư ngày 14/8/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: thu hồi 1.085m² đất (193m² đất ở nông thôn và 892m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 100, Tờ BĐĐC số 53 xã Vĩnh Thanh lập năm 2008 của hộ ông Lê Văn Sáu.

Tại thời điểm thu hồi đất, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu, căn cứ Luật Đất đai năm 2013 tại khoản 1 Điều 62 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất”, dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp. Hồ Chí Minh được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể.

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định đất ở vị trí 1 với đơn giá 9.490.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với giá 1.988.800 đồng/m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 với đơn giá 1.591.040 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5813/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu đối với diện tích 1.085m² đất, gồm 193m² đất ở nông thôn vị trí 1 với đơn giá 9.490.000 đồng/m²; 892m² đất nông nghiệp vị trí 1 (769m² từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50 với đơn giá 1.988.800 đồng/m²; 123m² từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 với đơn giá 1.591.040 đồng/m²) là đúng quy định.

b) Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà để bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 145/GXN-UBND ngày 13/9/2023

của UBND xã Vĩnh Thanh đối với hộ ông Lê Văn Sáu, thể hiện: nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2005 sử dụng ổn định, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính.

Theo hồ sơ bồi thường thể hiện, ông Sáu bị thu hồi 1.085m² đất (193m² đất ở nông thôn và 892m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm). Ông Sáu đã xây dựng hết diện tích 193m² đất ở, cụ thể: nhà cấp 3 hạng 1 diện tích 171m², nhà cấp 4 hạng 4 diện tích 18,45m², nhà dưới cấp 4 hạng 3 diện tích 3,55m²/45m² xây dựng trên đất ở và 41,45m²/45m² xây dựng trên đất nông nghiệp; các tài sản, vật kiến trúc khác (mái hiên, mái che, trụ rào bê tông cốt thép, bồn hoa xây gạch, tường cao 02 mét, hòn non bộ, trụ cổng bê tông cốt thép) xây dựng trên đất nông nghiệp.

Trong quá trình kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của công dân, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 1711/TT-NV1 ngày 01/8/2024 đề nghị UBND xã Vĩnh Thanh kiểm tra, rà soát và xác định thời điểm tạo lập tài sản trên đất làm cơ sở để UBND huyện Nhon Trạch xem xét bồi thường tỷ lệ 80%.

Theo Báo cáo số 235/BC-UBND ngày 23/8/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh thể hiện: ngày 16/9/2023, UBND xã Vĩnh Thanh đã tổ chức họp với đại diện Trưởng ấp Chính Nghĩa, MTTQVN xã Vĩnh Thanh, Công an xã, Hội Nông dân, Hội Phụ nữ xã và có Giấy xác nhận số 145/GXN-UBND, thể hiện: trước đây ông Lê Văn Sáu ở trên đất của ông Lê Văn Lợi (cha ruột ông Sáu) có căn nhà lá tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42, sau đó ông Lợi cho đất, tách sổ cho ông Sáu tại thửa đất số 100, Tờ BĐDC số 53 và ông Sáu xây dựng nhà năm 2005 và ở cho đến nay. Việc ông Sáu cho rằng căn nhà được xây dựng vào năm 2002 là không có cơ sở.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 6 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thể hiện: “3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: a) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 (không phân biệt xây dựng trên đất ở hay loại đất khác) được bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc; b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: **Bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực không phải xin giấy phép xây dựng theo Pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực phải xin giấy phép xây dựng mà không xin phép theo Pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất khác.**”; nhà, vật kiến trúc của ông Sáu tạo lập năm 2005 (từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất) bao gồm: nhà cấp 3 hạng 1 (diện tích 171m²), nhà cấp 4 hạng 4 (diện tích 18,45m²), nhà dưới cấp 4 hạng 3 (diện tích 3,55m²/45m²) xây dựng trên đất ở nên đủ điều kiện được bồi thường 100%; 41,45m²/45m² nhà dưới cấp 4 hạng 3, vật kiến trúc khác xây dựng trên đất nông

nghiệp thuộc trường hợp hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5813/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu, theo đó, hỗ trợ 80% đối với diện tích 41,45m² nhà dưới cấp 4 hạng 3, các tài sản, vật kiến trúc khác (mái hiên, mái che, trụ rào bê tông cốt thép, bồn hoa xây gạch, tường cao 02 mét, hòn non bộ, trụ cổng bê tông cốt thép) do xây dựng trên đất nông nghiệp năm 2005 là đúng quy định.

c) Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cấp 3 hạng 1 theo giá 7.500.000 đồng/m².

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/6/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch phối hợp với các đơn vị cá nhân có liên quan thể hiện: hộ ông Lê Văn Sáu bị thu hồi 171m² nhà mái ngói, si-nô; khung cột bê tông cốt thép; tường xây tô sơn nước, ốp gạch men Ceramic cao 1,6 mét; nền gạch men, trần bê tông cốt thép; cửa ván gỗ. Ông Sáu ký tên xác nhận.

Căn cứ các tiêu chí nêu tại Phụ lục 1-d và Phụ lục 1 ban hành kèm Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi một số phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai, diện tích 171m² nhà bị thu hồi của ông Sáu là nhà cấp 3 hạng 1 với đơn giá 6.023.000 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5813/QĐ-UBND về việc bồi thường 171m² nhà cấp 3 hạng 1 với đơn giá 6.023.000 đồng/m² cho ông Lê Văn Sáu là đúng quy định của pháp luật.

d) Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 4 theo giá 3.500.000 đồng/m².

Ngày 18/9/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6022/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Sáu (lần đầu) đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 4 với giá 3.500.000 đồng/m².

Căn cứ khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh: “Giải quyết khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện đã giải quyết lần đầu nhưng còn khiếu nại”; do Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Sáu (lần đầu) đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 4 với giá 3.500.000 đồng/m² đã được hủy bỏ, vì vậy Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp tục xem xét giải quyết nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 4 với giá 3.500.000 đồng/m².

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với người khiếu nại ngày 17/10/2024 thể hiện:

Ngày 14/10/2024, Thanh tra tỉnh có Giấy mời đối thoại số 363/GM-TT mời ông Lê Văn Sáu dự đối thoại giải quyết khiếu nại lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/10/2024, theo Giấy xác nhận của UBND xã Vĩnh Thanh, ông Sáu đã nhận được giấy mời dự đối thoại; ngày 16/10/2024, ông Sáu có đơn gửi Thanh tra tỉnh với nội dung thông báo là ông không tham dự đối thoại ngày 17/10/2024 tại Thanh tra tỉnh. Do đó, Chánh Thanh tra tỉnh đã tổ chức đối thoại vắng mặt đối với trường hợp của ông Lê Văn Sáu.

Theo đơn đề ngày 22/6/2024 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 17/7/2024 thể hiện: ông Sáu không đồng ý Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông và tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh đối với Quyết định số 5813/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu để thực hiện Dự án với các nội dung: Yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 5.500.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi; Yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà để bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%; Yêu cầu bồi thường nhà cấp 3 hạng 1 theo giá 7.500.000 đồng/m².

Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 212/BC-TT ngày 30/9/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sáu. Nội dung công dân khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 5.500.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi; Yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà để bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%; Yêu cầu bồi thường nhà cấp 3 hạng 1 theo giá 7.500.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 5.500.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi:

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua

tỉnh Đồng Nai, ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5813/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu đối với diện tích 1.085m² đất, gồm 193m² đất ở nông thôn vị trí 1 với đơn giá 9.490.000 đồng/m², 892m² đất nông nghiệp vị trí 1 (769m² từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50 với đơn giá 1.988.800 đồng/m², 123m² từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 với đơn giá 1.591.040 đồng/m²), là đúng quy định. Ông Sáu yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 5.500.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà để bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 145/GXN-UBND ngày 13/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh đối với hộ ông Lê Văn Sáu và Báo cáo số 235/BC-UBND ngày 23/8/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh; Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 6 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5813/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu, theo đó, hỗ trợ 80% đối với diện tích 41,45m² nhà dưới cấp 4 hạng 3, các tài sản, vật kiến trúc khác (mái hiên, mái che, trụ rào bê tông cốt thép, bồn hoa xây gạch, tường cao 02 mét, hòn non bộ, trụ cổng bê tông cốt thép) do xây dựng trên đất nông nghiệp năm 2005 là đúng quy định. Ông Sáu yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà để bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100% là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cấp 3 hạng 1 theo giá 7.500.000 đồng/m².

Căn cứ Phụ lục 1-d kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai, ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5813/QĐ-UBND về việc bồi thường 171m² nhà cấp 3 hạng 1 với đơn giá 6.023.000 đồng/m² cho ông Lê Văn Sáu là đúng quy định của pháp luật. Ông Sáu yêu cầu bồi thường nhà cấp 3 hạng 1 với giá 7.500.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của ông Lê Văn Sáu và Quyết định số 6022/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 2517/QĐ-UBND, là đúng quy định của pháp luật.



Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 22/6/2024 của ông Lê Văn Sáu;

b) Công nhận và giữ nguyên một phần nội dung Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sáu đối với yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp theo giá 5.500.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi, yêu cầu xác định lại thời điểm xây dựng nhà để bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%, yêu cầu bồi thường nhà cấp 3 hạng 1 theo giá 7.500.000 đồng/m² và giữ nguyên Quyết định số 6022/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại là đúng;

c) Yêu cầu ông Lê Văn Sáu, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5813/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Sáu.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Lê Văn Sáu theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Lê Văn Sáu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Lê Văn Sáu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Locn_NT.2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Sơn Hùng