

Số: 3738/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Hùng
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 07/6/2024 của ông Lê Minh Hùng, địa chỉ: Ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0904.655067;

Theo Báo cáo số 152/BC-TT ngày 02/8/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại, Văn bản số 1791/TT-NV1 ngày 13/8/2024 về việc xử lý nội dung khiếu nại của công dân và Văn bản số 2449/TT-NV1 ngày 28/10/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lê Minh Hùng không đồng ý Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5806/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Minh Hùng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (sau đây gọi là Dự án), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của ông.

Ông Lê Minh Hùng tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: không đồng ý bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 80%, yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất; yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển. Hiện nay, gia đình ông Lê Minh Hùng chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Cơ sở khiếu nại: Đối với yêu cầu

bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%: Nhà của ông xây dựng năm 2014, chỉ được bồi thường với tỷ lệ 80% là không phù hợp; đối với yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất và bồi thường chi phí di chuyển: Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích căn nhà của ông tại thửa đất 270, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh, được bà Lê Thị Kim Lan ủy quyền cho ông quản lý, sử dụng diện tích 400m² đất, được Văn phòng công chứng, do đó trường hợp của ông phải di chuyển chỗ ở, nhưng không được hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất và bồi thường chi phí di chuyển.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 28/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2516/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Minh Hùng; theo đó, không công nhận các nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Minh Hùng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Hương (ông Lê Minh Hùng có tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương):

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 14671/TB-UBND ngày 13/5/2023 về việc thu hồi diện tích 1.109m², thửa đất số 270, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh (bản đồ năm 2008) của bà Nguyễn Thị Kim Hương. Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5301/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 1.109m², thửa đất số 270, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh (bản đồ năm 2008) của bà Nguyễn Thị Kim Hương; Quyết định số 5805/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Hương; Quyết định số 5806/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Minh Hùng (tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương) để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường về cây trồng là 5.564.000 đồng; ngày 15/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2279/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Minh Hùng (tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương) để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc (nhà cấp 4 hạng 1), diện tích 64,26m², với đơn giá 3.490.000 đồng/m², tỷ lệ 80% (tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 298.484.000 đồng).

b) Về nội dung khiếu nại của ông Lê Minh Hùng

- Đối với nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%:

Ngày 08/8/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5597/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Hùng (lần đầu) đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%, với lý do: Việc thụ lý, giải quyết khiếu nại chưa đảm bảo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

Căn cứ khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh: “Giải quyết khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện đã giải quyết lần đầu nhưng còn khiếu nại”; do Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Hùng (lần đầu) đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100% đã được hủy bỏ, vì vậy Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp tục xem xét giải quyết nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%.

- Đối với nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất:

Căn cứ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, tại Điều 14 quy định về hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: “Việc hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ”; tại điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó”.

Một phần thửa đất số 270, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh, được bà Lê Thị Kim Lan lập Hợp đồng uỷ quyền cho ông Lê Minh Hùng quản lý, sử dụng diện tích 400m² ngày 07/7/2022, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy, tỉnh Đồng Nai (chưa lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định); đến ngày 22/11/2022, bà Lê Thị Kim Lan lập thủ tục tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Hương, được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang số 03 Giấy CNQSDĐ số DD 943668 ngày 08/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Lê Thị Kim Lan, thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh, diện tích 1.411m².



Như vậy, ông Lê Minh Hùng không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, không được bồi thường, hỗ trợ về đất, chỉ được bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc có trên đất (tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương); do đó, ông Lê Minh Hùng không thuộc đối tượng để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất. Việc UBND huyện Nhơn Trạch không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho hộ ông Lê Minh Hùng là phù hợp quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển:

Căn cứ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, tại khoản 1 Điều 13 quy định về bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất: “Đối với hộ gia đình, cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển...”.

Ông Lê Minh Hùng không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, không được bồi thường, hỗ trợ về đất; do đó, ông Lê Minh Hùng không thuộc đối tượng để được bồi thường chi phí di chuyển. Việc UBND huyện Nhơn Trạch không bồi thường chi phí di chuyển cho ông Lê Minh Hùng là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Lê Minh Hùng (mời 02 lần nhưng vắng mặt mà không có lý do) ngày 17/10/2024, thể hiện:

- Ông Lê Minh Hùng không đồng ý Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại đối với Quyết định số 5806/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Minh Hùng để thực hiện Dự án. Ông Lê Minh Hùng tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất; yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 152/BC-TT ngày 02/8/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Minh Hùng; Văn bản số 1791/TT-NV1 ngày 13/8/2024 về việc xử lý nội dung khiếu nại của công dân; nội dung công dân khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

- Đối với nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất:

Căn cứ tại Điều 14 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định về hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất và tại điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ; ông Lê Minh Hùng không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, không được bồi thường, hỗ trợ về đất, chỉ được bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc có trên đất (tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương); việc UBND huyện Nhơn Trạch không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho hộ ông Lê Minh Hùng là phù hợp quy định của pháp luật. Nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển:

Căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định về bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất: “Đối với hộ gia đình, cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển...”; ông Lê Minh Hùng không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, không được bồi thường, hỗ trợ về đất; việc UBND huyện Nhơn Trạch không bồi thường chi phí di chuyển cho ông Lê Minh Hùng là đúng quy định của pháp luật. Nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của ông Lê Minh Hùng và Quyết định số 5597/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc huỷ bỏ một phần nội dung quyết định giải quyết khiếu nại, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 07/6/2024 của ông Lê Minh Hùng;

b) Công nhận và giữ nguyên một phần Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Minh Hùng đối với yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển và giữ nguyên Quyết định số 5597/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc huỷ bỏ một phần nội dung quyết định giải quyết khiếu nại là đúng;



c) Yêu cầu ông Lê Minh Hùng, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5806/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Minh Hùng.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Lê Minh Hùng theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Lê Minh Hùng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Lê Minh Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.UBND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sơn Hùng